

voorontwerp 2-kap kavel 11-12

Zelfbouwkavels Zuiderloo

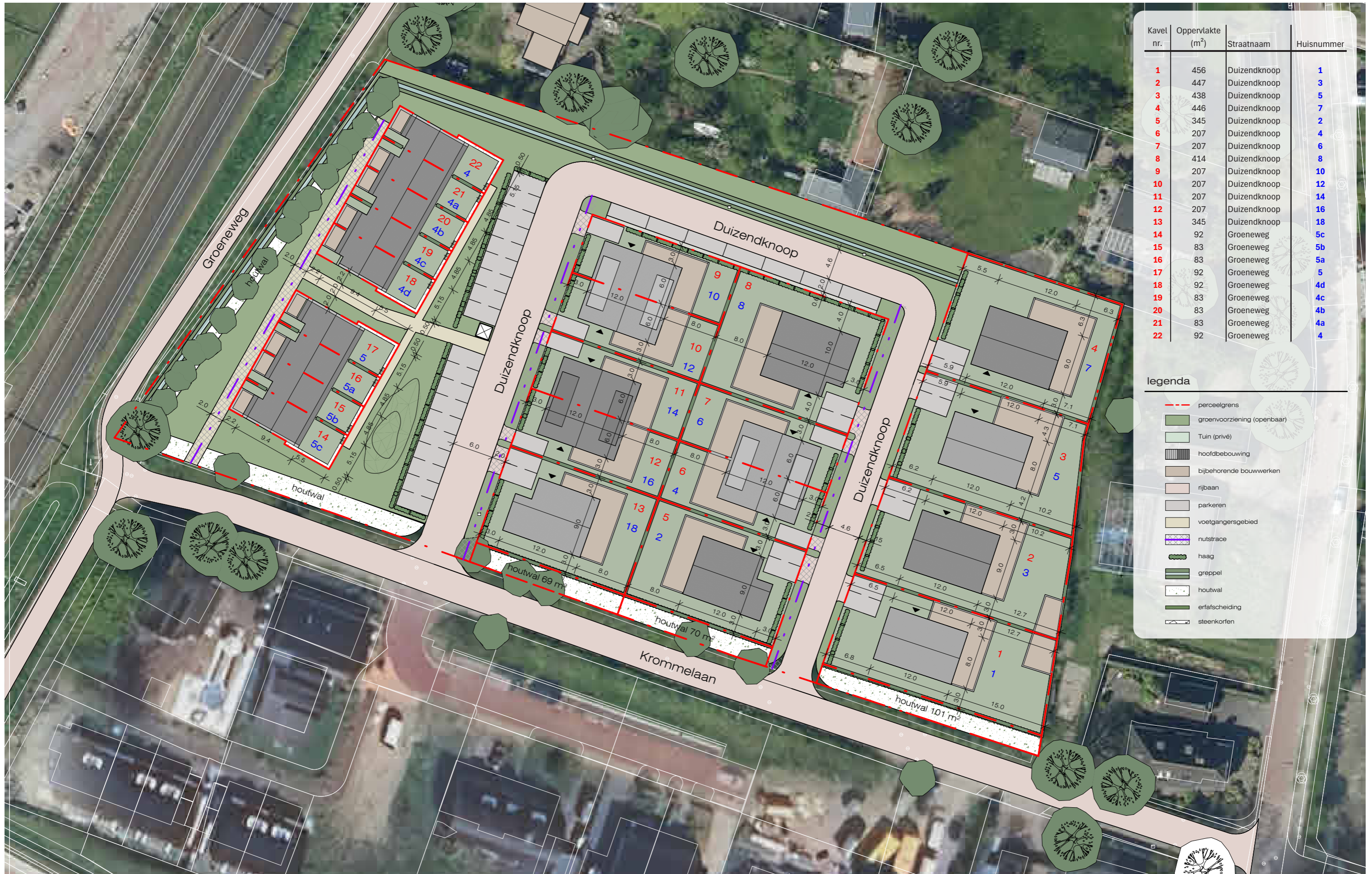
Ultimo Vastgoed bv.







VOORONTWERP

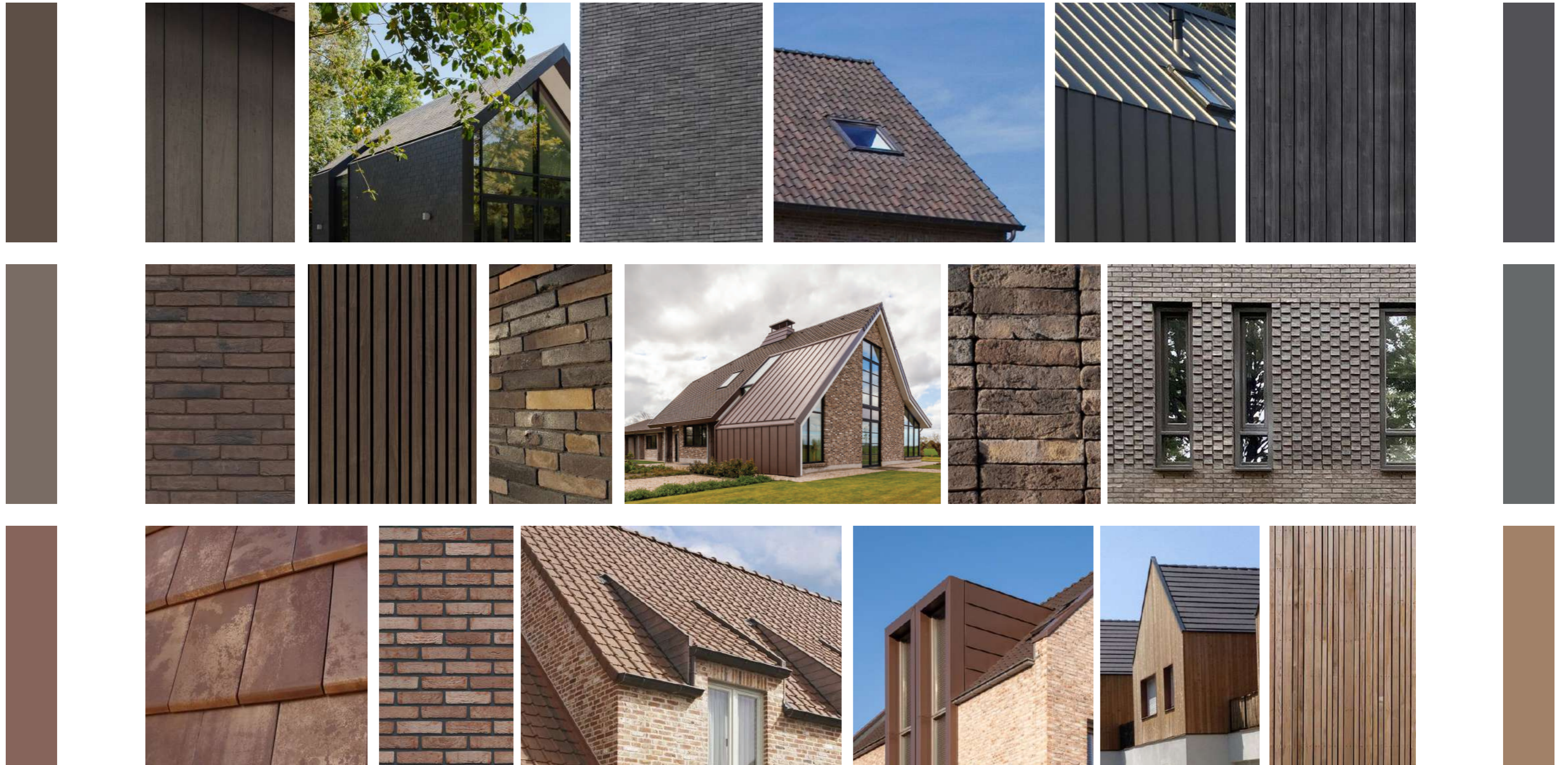


Kavel nr.	Oppervlakte (m ²)	Straatnaam	Huisnummer
1	456	Duizendknoop	1
2	447	Duizendknoop	3
3	438	Duizendknoop	5
4	446	Duizendknoop	7
5	345	Duizendknoop	2
6	207	Duizendknoop	4
7	207	Duizendknoop	6
8	414	Duizendknoop	8
9	207	Duizendknoop	10
10	207	Duizendknoop	12
11	207	Duizendknoop	14
12	207	Duizendknoop	16
13	345	Duizendknoop	18
14	92	Groeneweg	5c
15	83	Groeneweg	5b
16	83	Groeneweg	5a
17	92	Groeneweg	5
18	92	Groeneweg	4d
19	83	Groeneweg	4c
20	83	Groeneweg	4b
21	83	Groeneweg	4a
22	92	Groeneweg	4

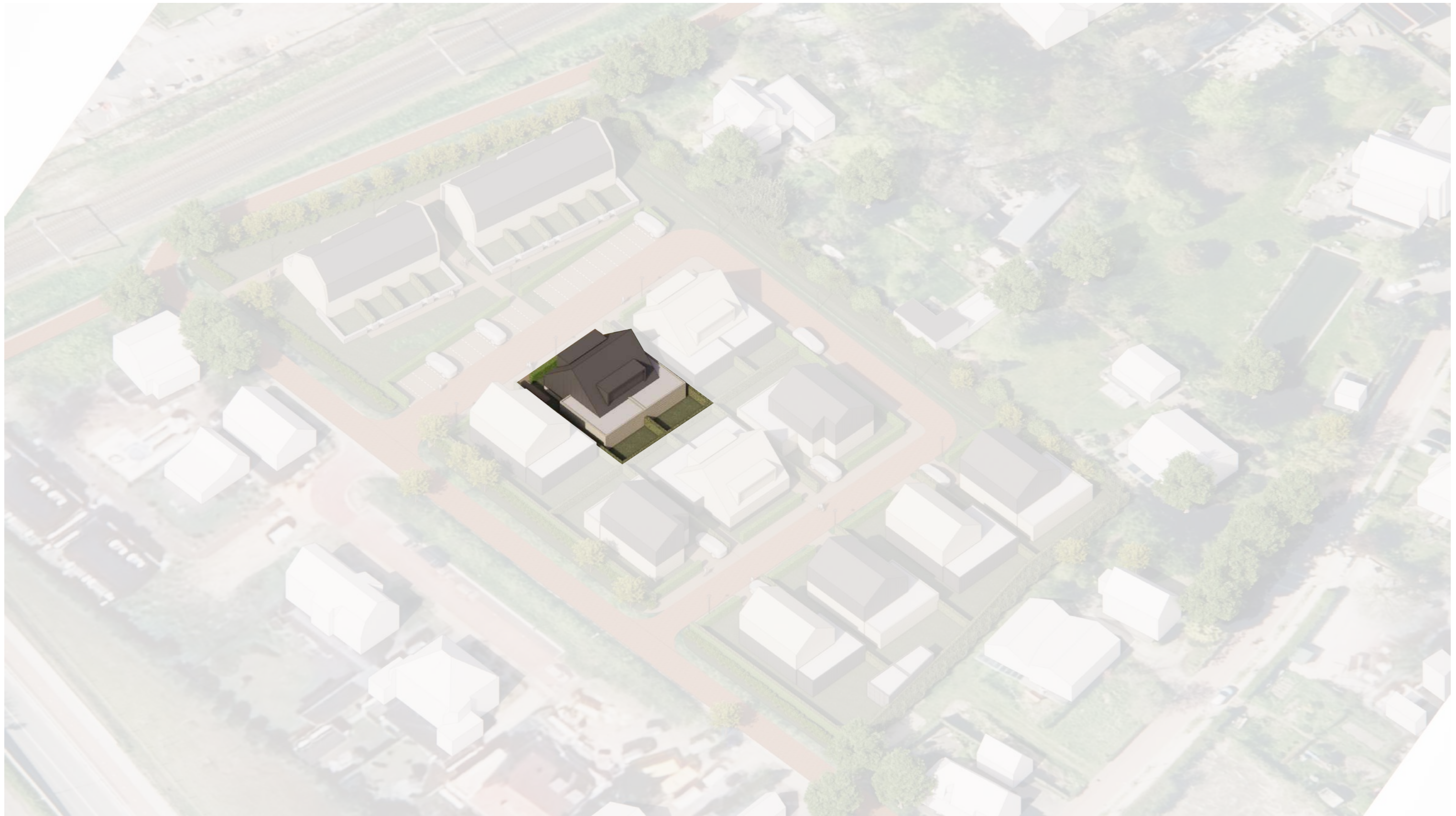
legenda

- perceelgrens
- groenvoorziening (openbaar)
- Tuin (privé)
- hoofdbebouwing
- bijbehorende bouwwerken
- rijbaan
- parkeren
- voetgangersgebied
- nutstrace
- haag
- greppel
- houtwal
- erfafscheiding
- steenkorf

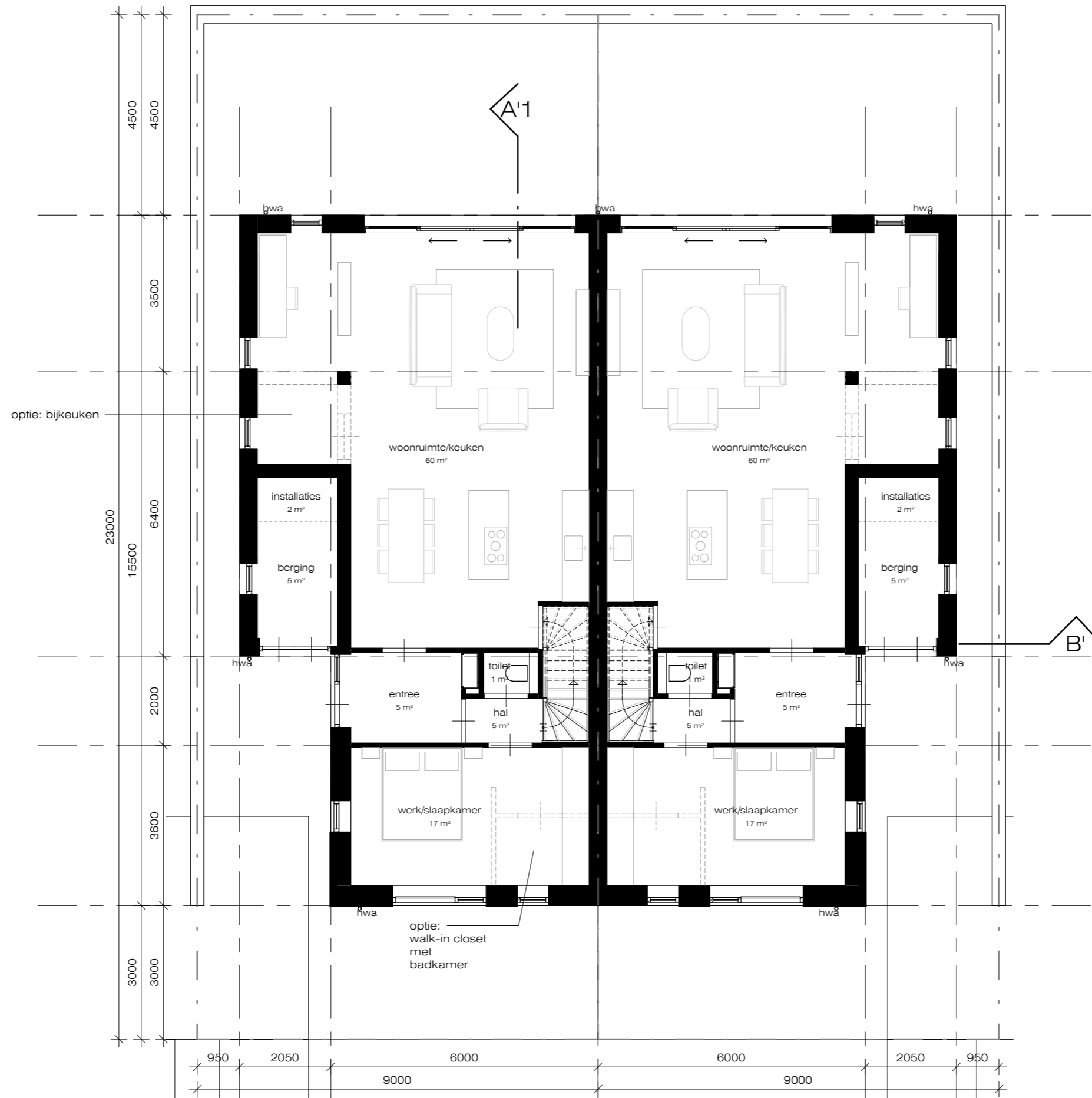


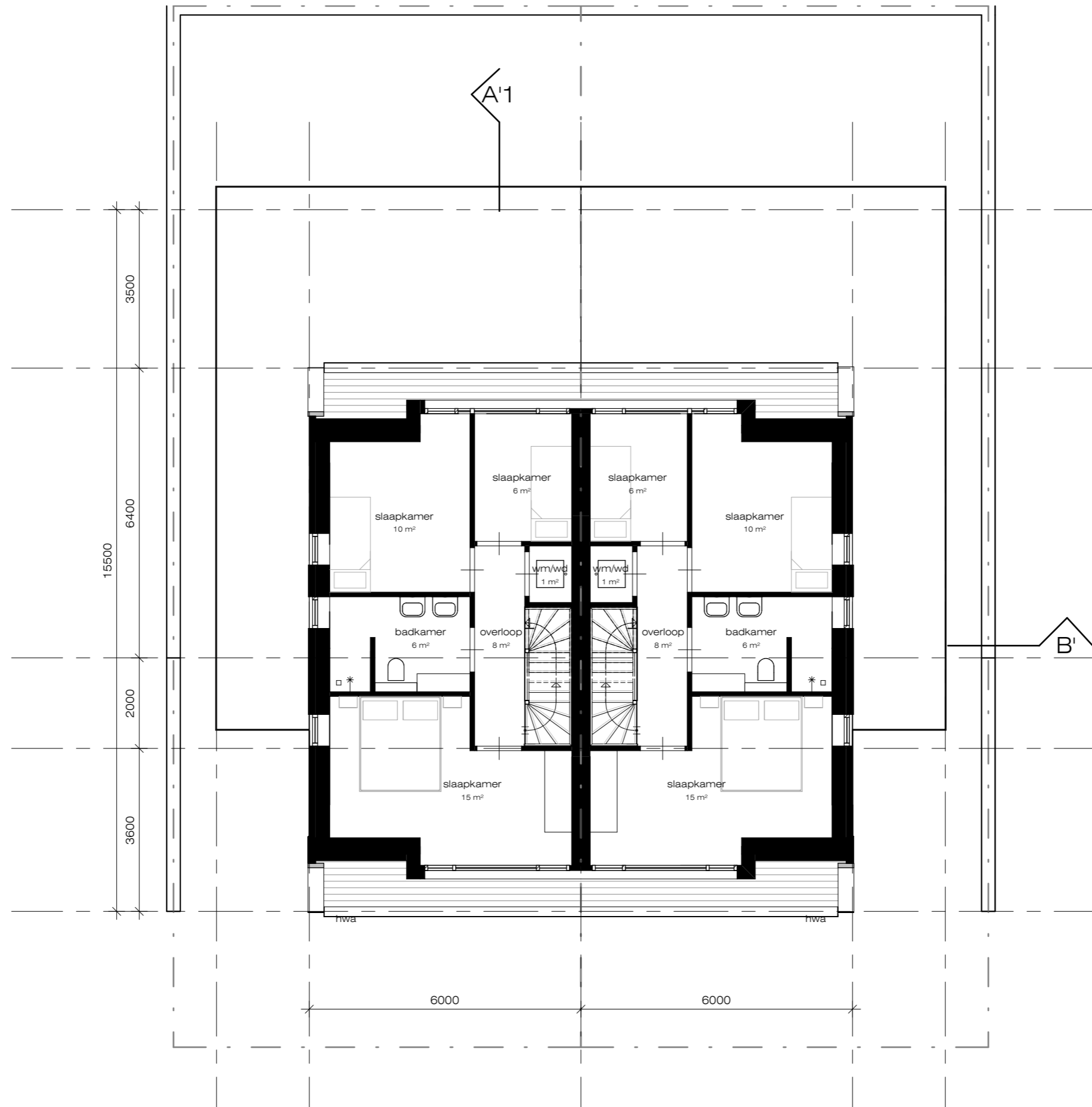






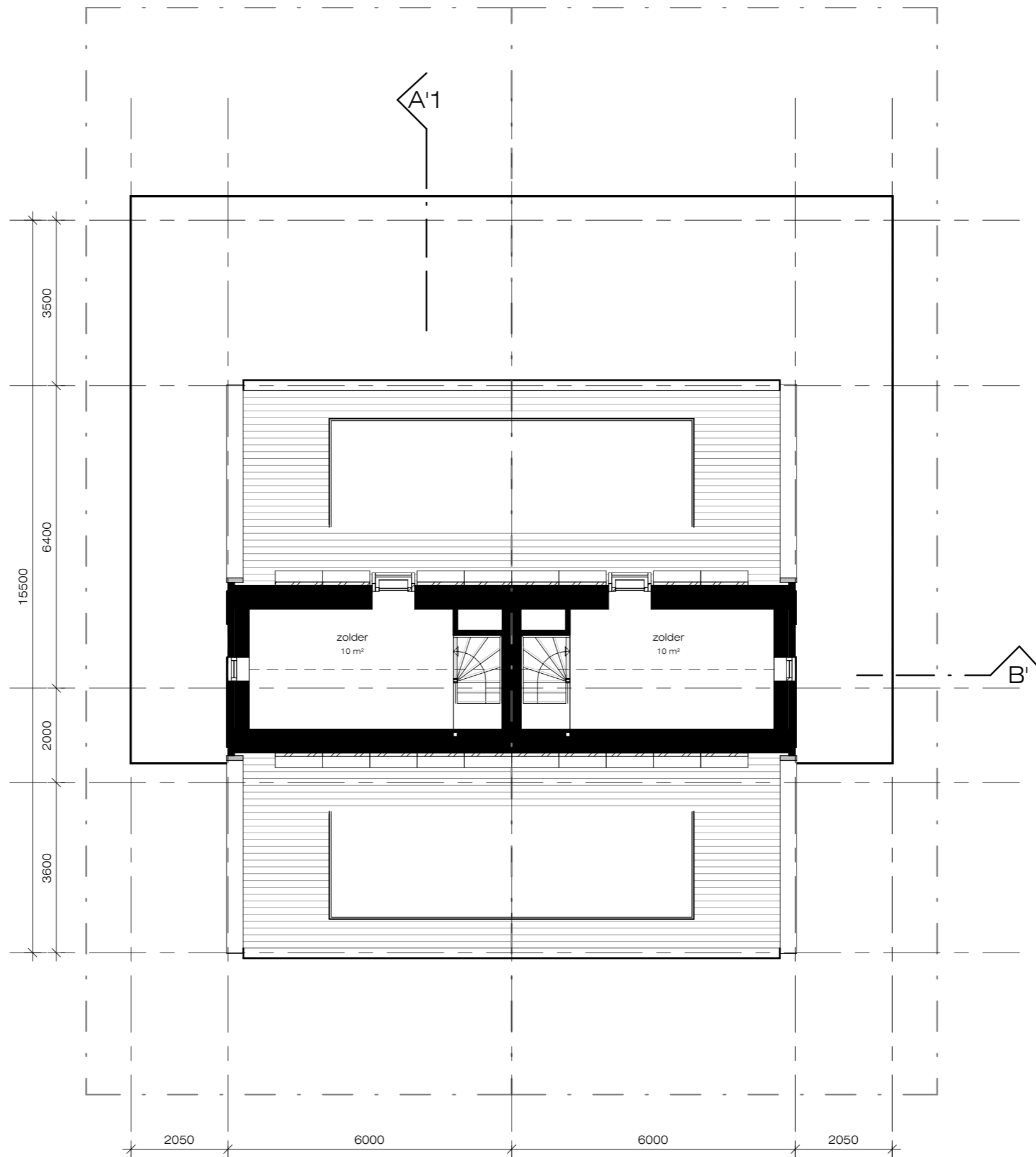
begane grond



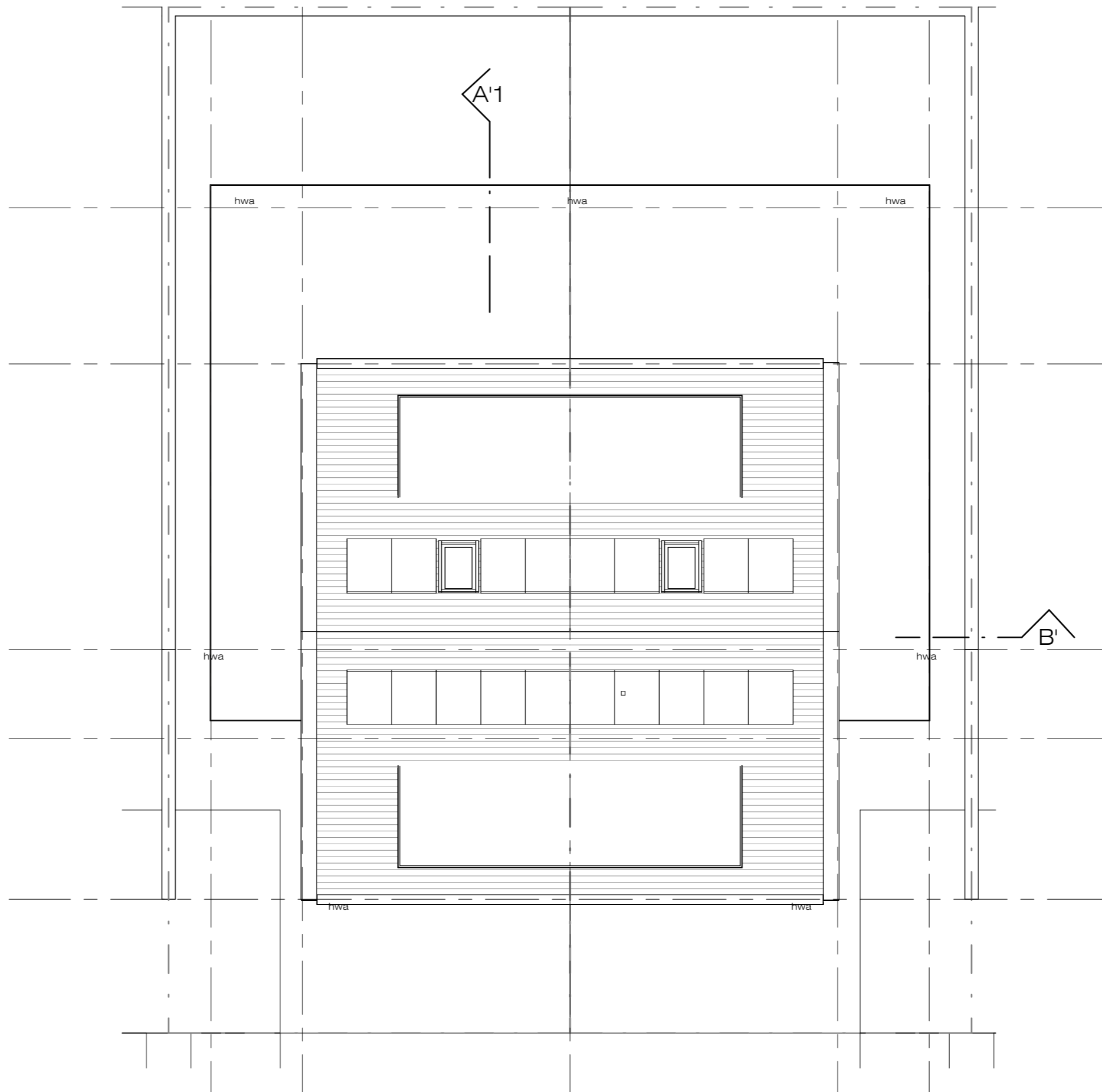


eerste verdieping





tweede verdieping



dakaanzicht



voorgevel

0m 1m 5m
 schaal 1:100



linker zijgevel

0m 1m 5m
schaal 1:100



achtergevel

0m 1m 5m
schaal 1:100

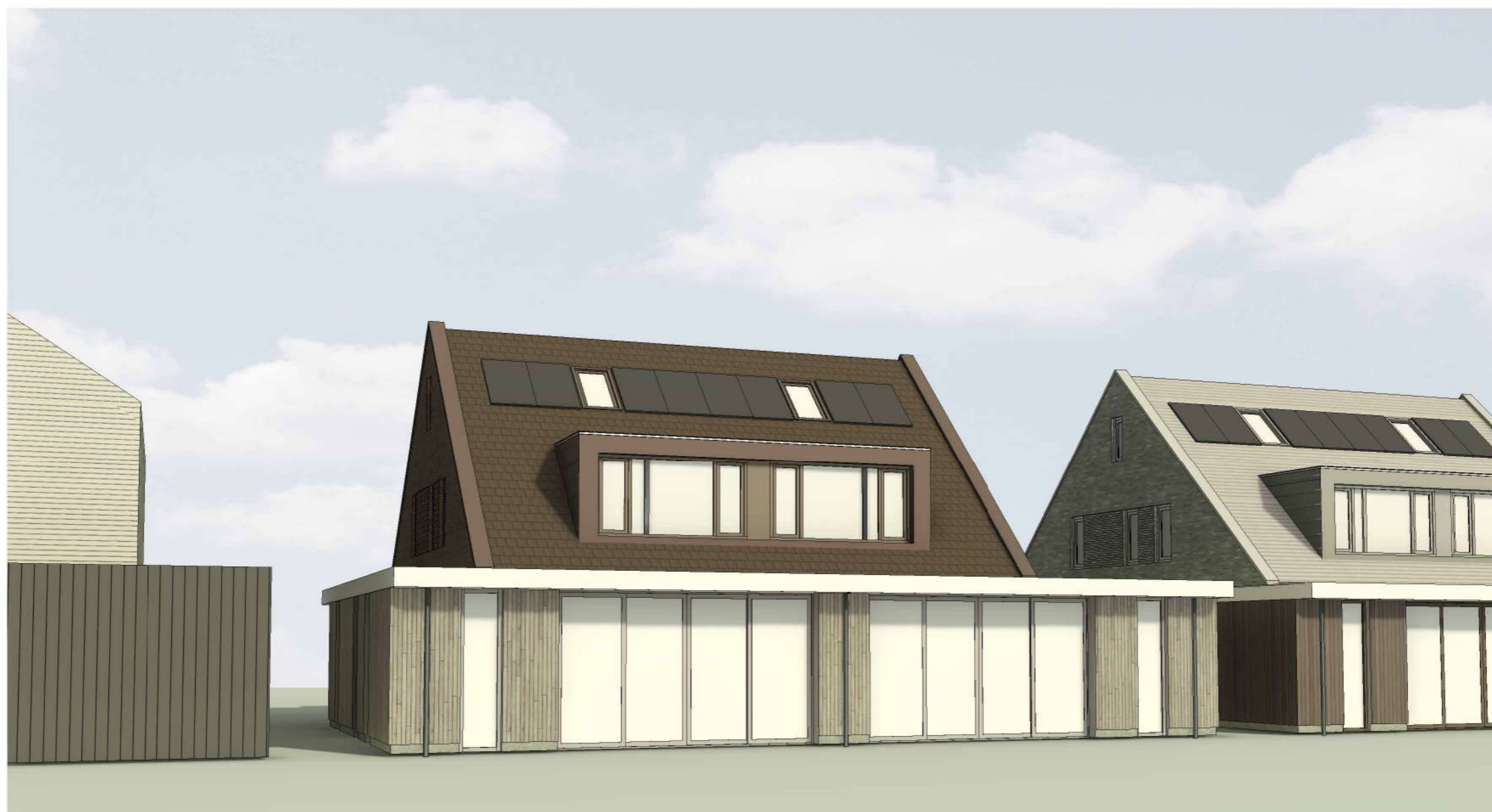


rechter zijgevel

0m 1m 5m
schaal 1:100

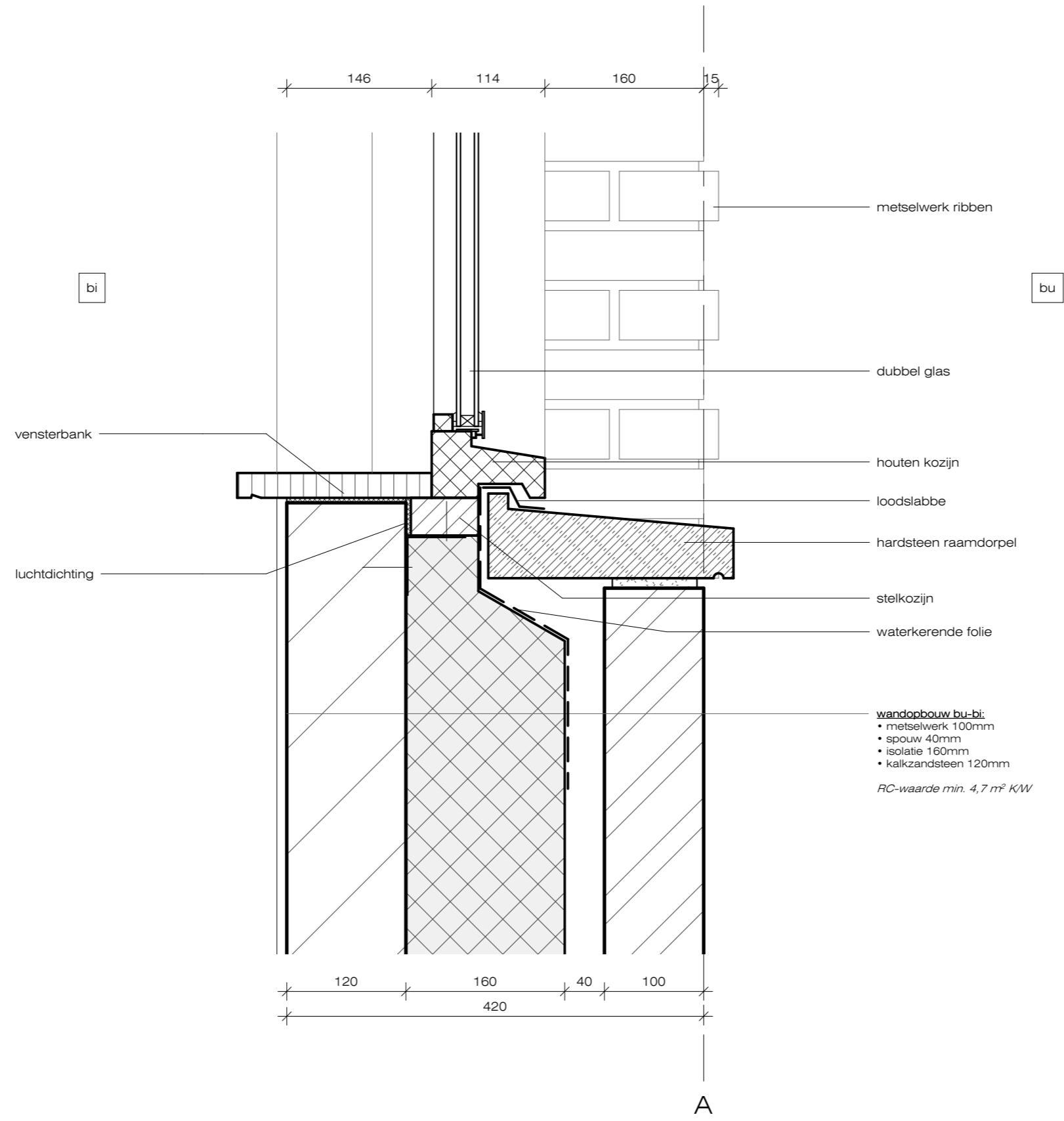


perspectief

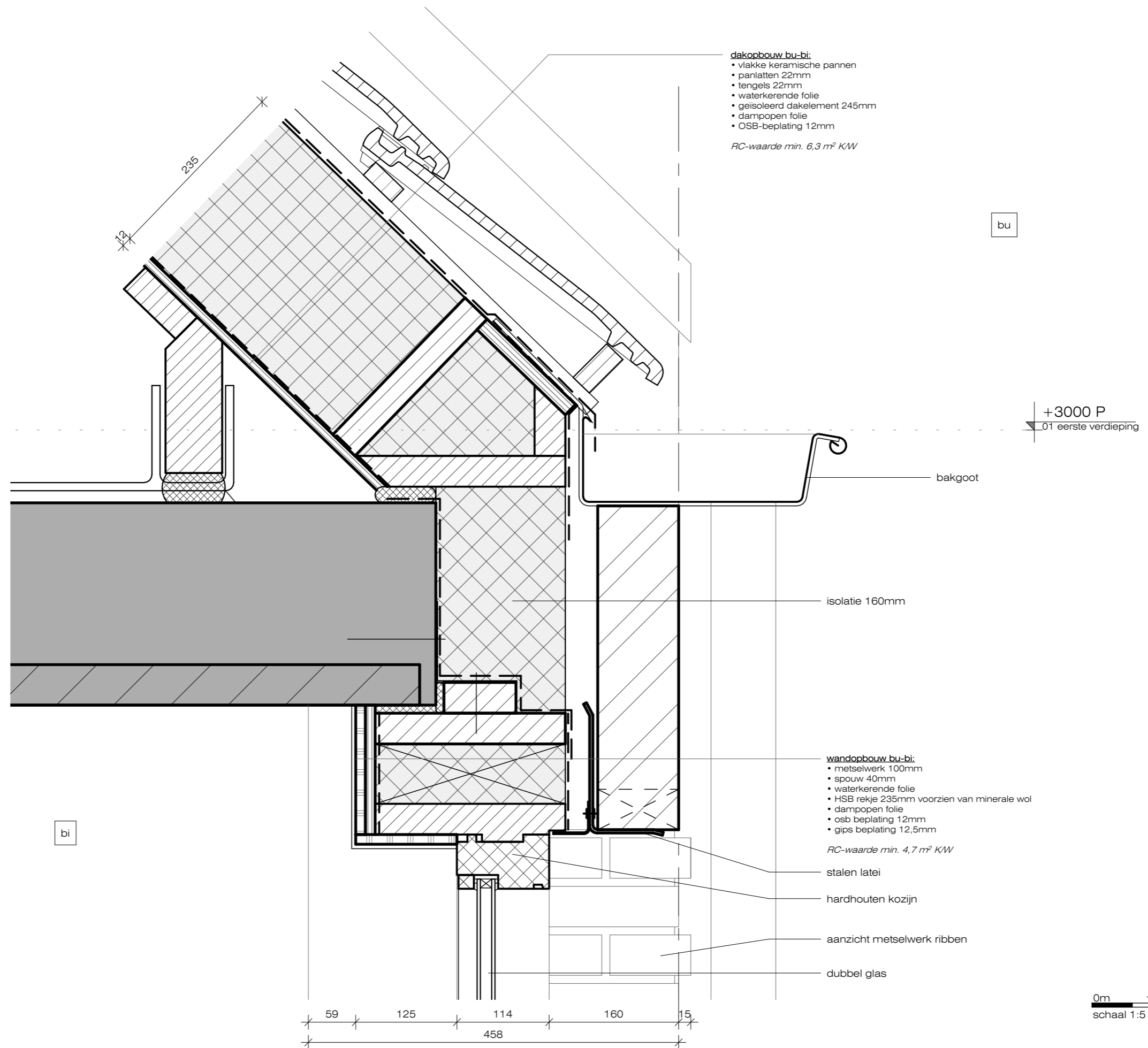


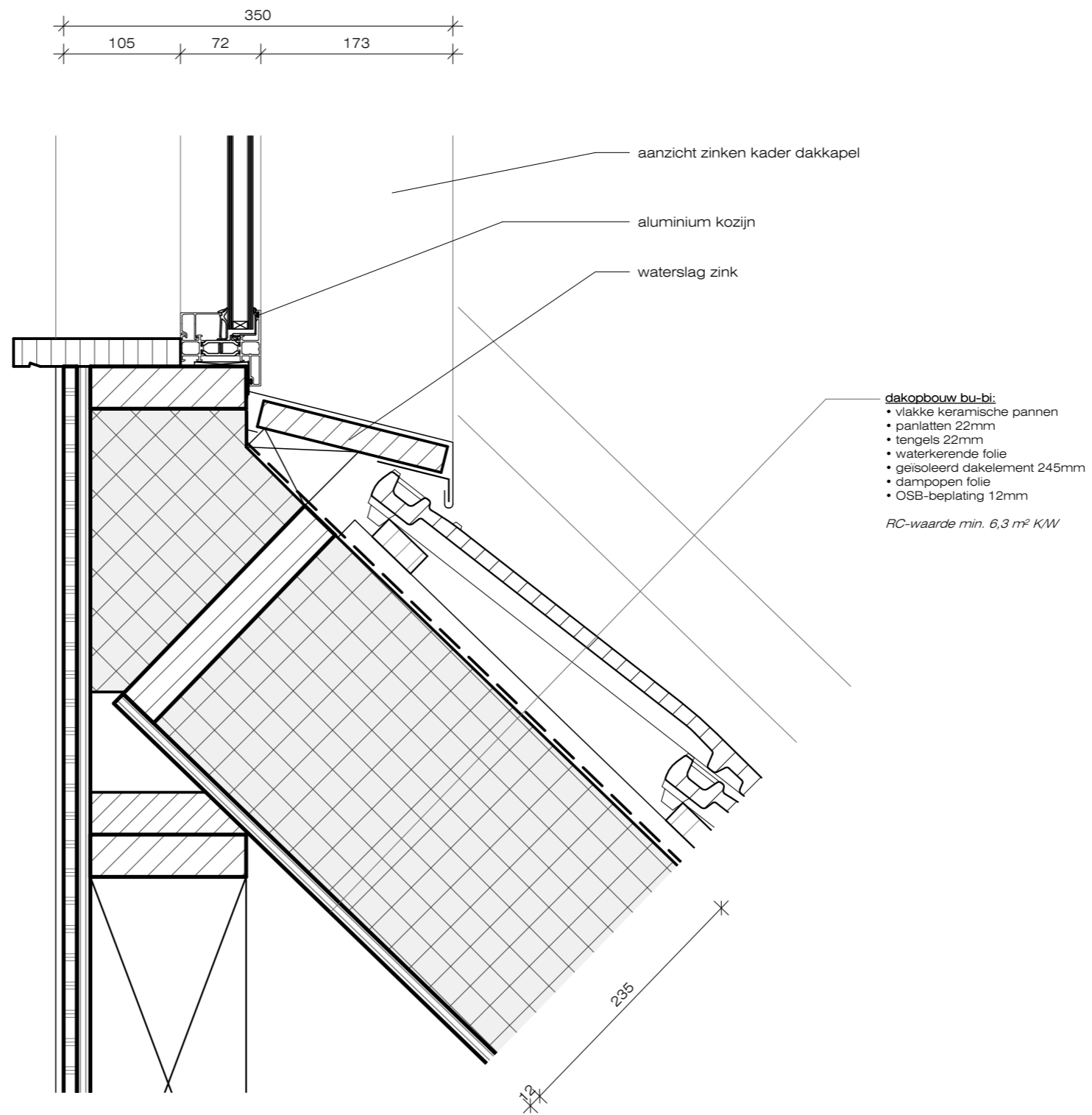
perspectief

	onderdeel	materiaal	kleur	opmerking
A	Metselwerk A (plint)	Baksteen	Zand-wit genuanceerd	
B	Metselwerk B	Baksteen	Bruin	Metselwerk ribben conform geveltekening
C	Verticale delen (aanbouw)	Houtachtig	Hout vergrijsd	
D	Gevelbekleding dakkapel	Zink	Gepatineerd bruin	Zijwangen horizontale felsbanen
E	Beplating (tussen kozijnen dakkapel)	Beplating	In kleur kozijn	
F	Dak	Keramische pannen	Donkerbruin	
G	Goot	Metaal	In kleur metselwerk	
H	Hemelwaterafvoer	Metaal	In kleur metselwerk	
I	Muurafdekker	Metaal	In kleur metselwerk	
J	Kozijnen in metselwerk	Hout	In kleur metselwerk, een tint lichter	
K	Kozijnen aanbouw	Hout	In kleur verticale delen	
L	Kozijnen dakkapel	Aluminium	kleur zinken bekleding	
M	Boeideel	Houtachtig	Gebroken wit, in kleur geschilderd	
N	Kantplank	Vezelcement	Grijs	
O	Raamdorpel	Hardsteen	Grijsbruin	

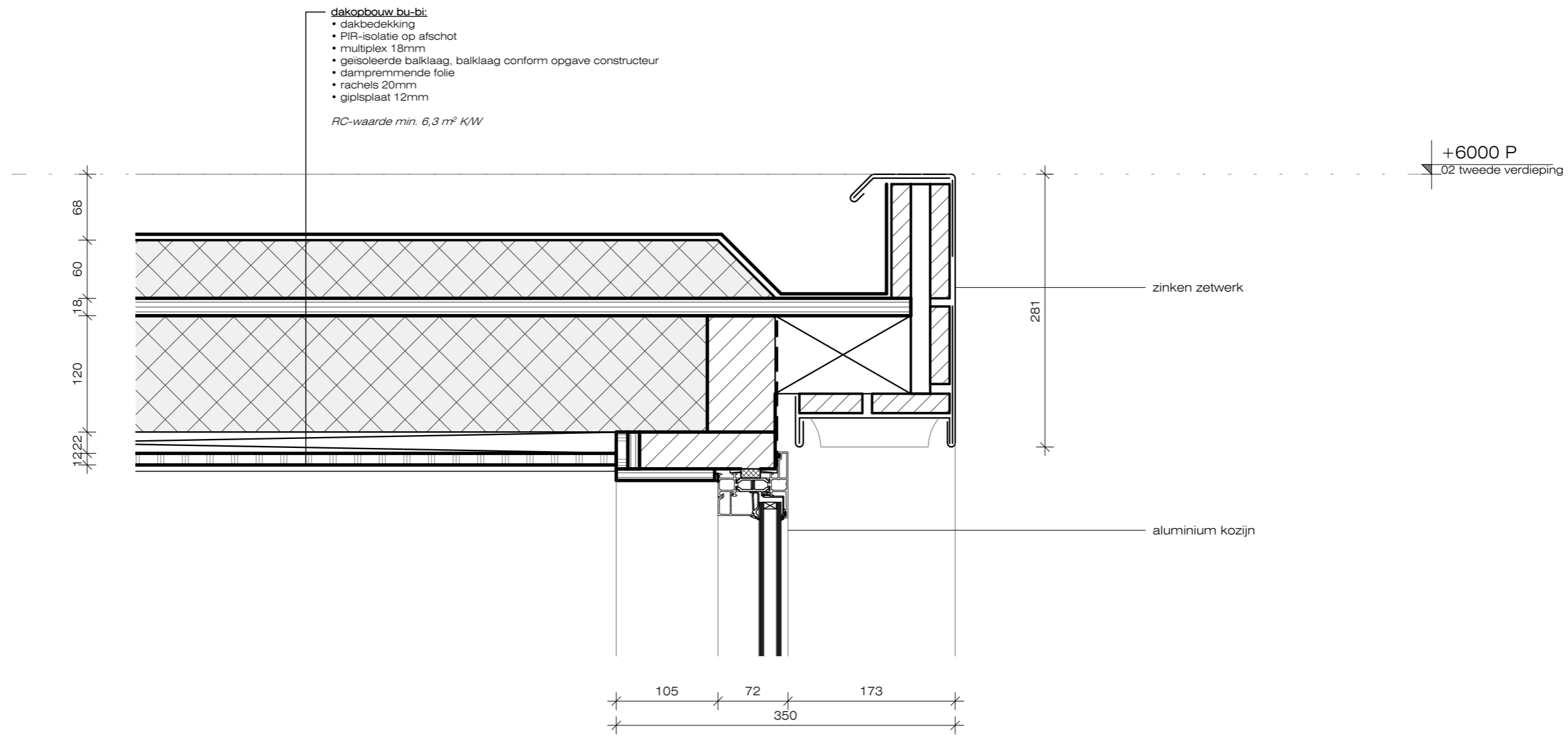


0m 10cm 25cm
 schaal 1:5



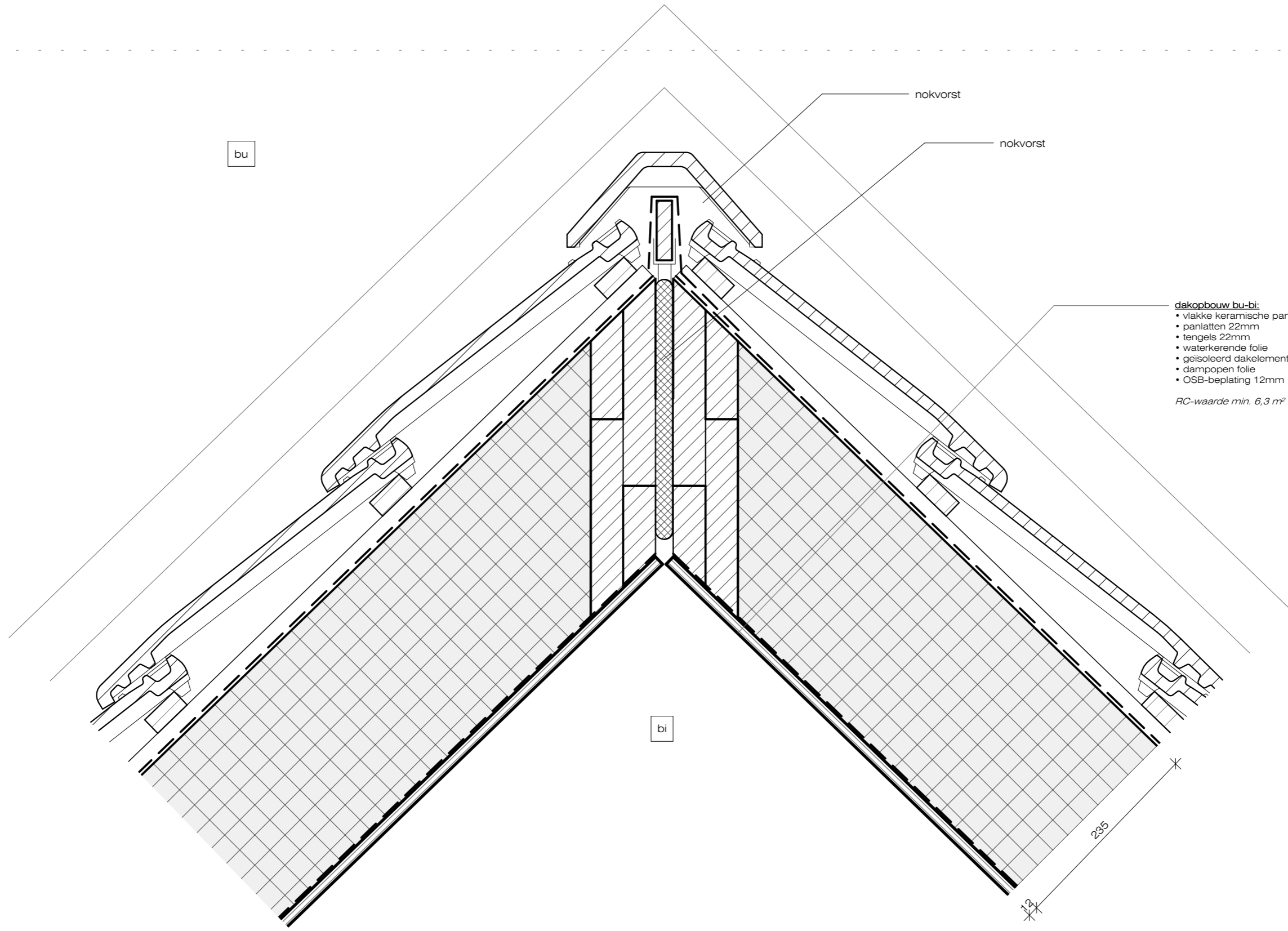


0m 10cm 25cm
schaal 1:5



0m 10cm 25cm
schaal 1:5

+9000 P
03 nok



- dakopbouw bu-bi:**
- vlakke keramische pannen
 - panlatten 22mm
 - tengels 22mm
 - waterkerende folie
 - geïsoleerd dakelement 245mm
 - dampopen folie
 - OSB-beplating 12mm
- RC-waarde min. 6,3 m² KW*

0m 10cm 25cm
schaal 1:5

dakopbouw bu-bi:

- lichtgewicht groendak met filtervlies
- 1. sedummix
- 2. substraatrol van steenwolvezel 20mm
- 3. drainage 20mm met filtervlies
- wortelwerend bitumen
- PIR-isolatie op afscoot
- multiplex 18mm
- geïsoleerde balklaag, balklaag conform opgave constructeur
- dampremmende folie
- rachsels 20mm
- gipsplaat 12mm

RC-waarde min. 6,3 m² KW

56
80
18
170
1222

bu

grind

aluminium daktrim

3097 P

+3000 P
01 eerste verdieping

403

hardhouten kozijn,
zwaar gedimensioneerd

multiplex

aanzicht kozijn

bi

0m 10cm 25cm
schaal 1:5

dakopbouw bu-bi:

- lichtgewicht groendak met filtervlies
- 1. sedummix
- 2. substraatrol van steenwolvezel 20mm
- 3. drainage 20mm met filtervlies
- wortelwerend bitumen
- PIR-isolatie op afscoot
- multiplex 18mm
- geïsoleerde balklaag, balklaag conform opgave constructeur
- dampremmende folie
- rachsels 20mm
- gipsplaat 12mm

RC-waarde min. 6,3 m² KW

