

voorontwerp rijwoningen kavel 14-17

## Zelfbouwkavels Zuiderloo

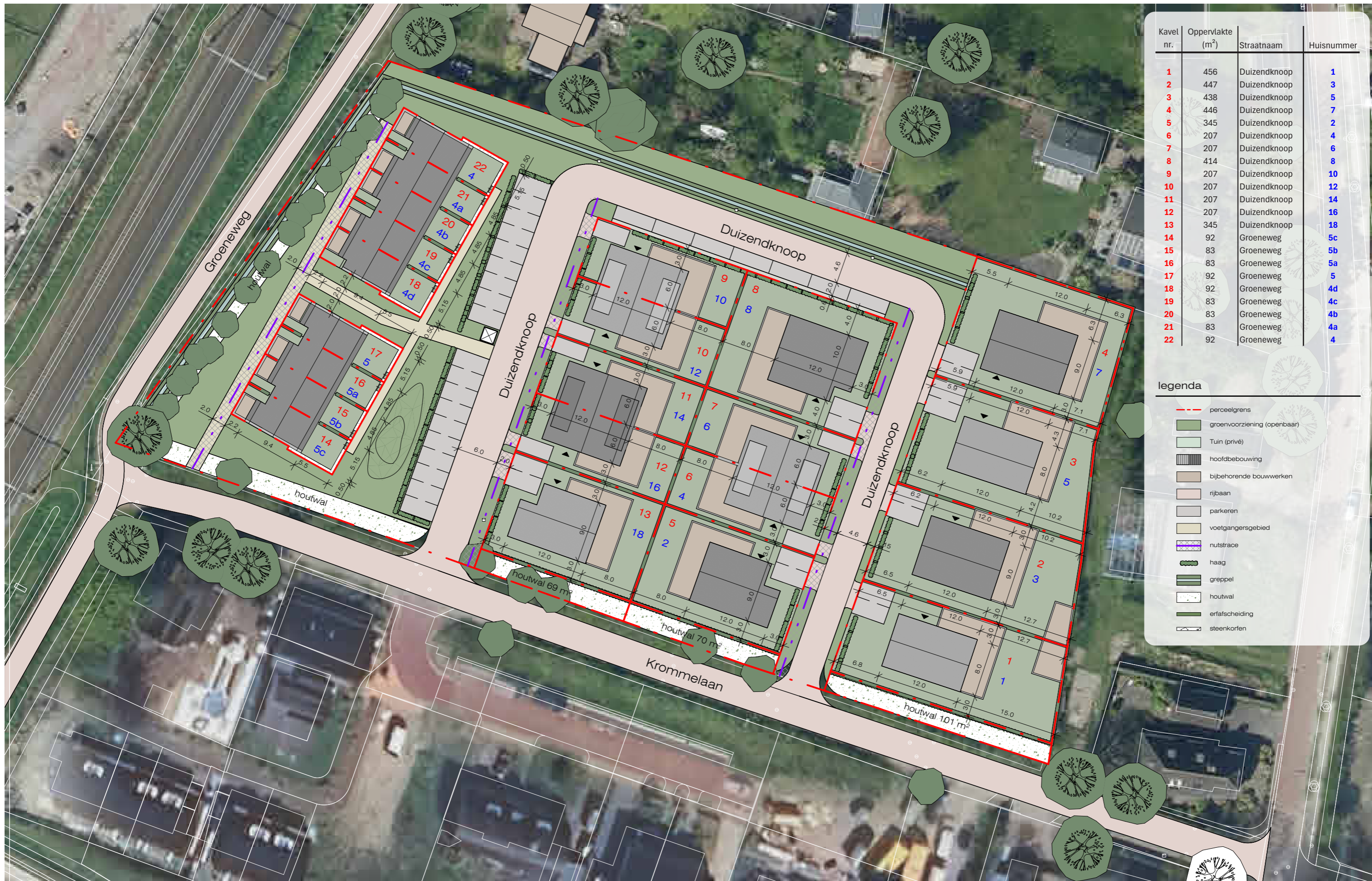
Ultimo Vastgoed bv.







## VOORONTWERP

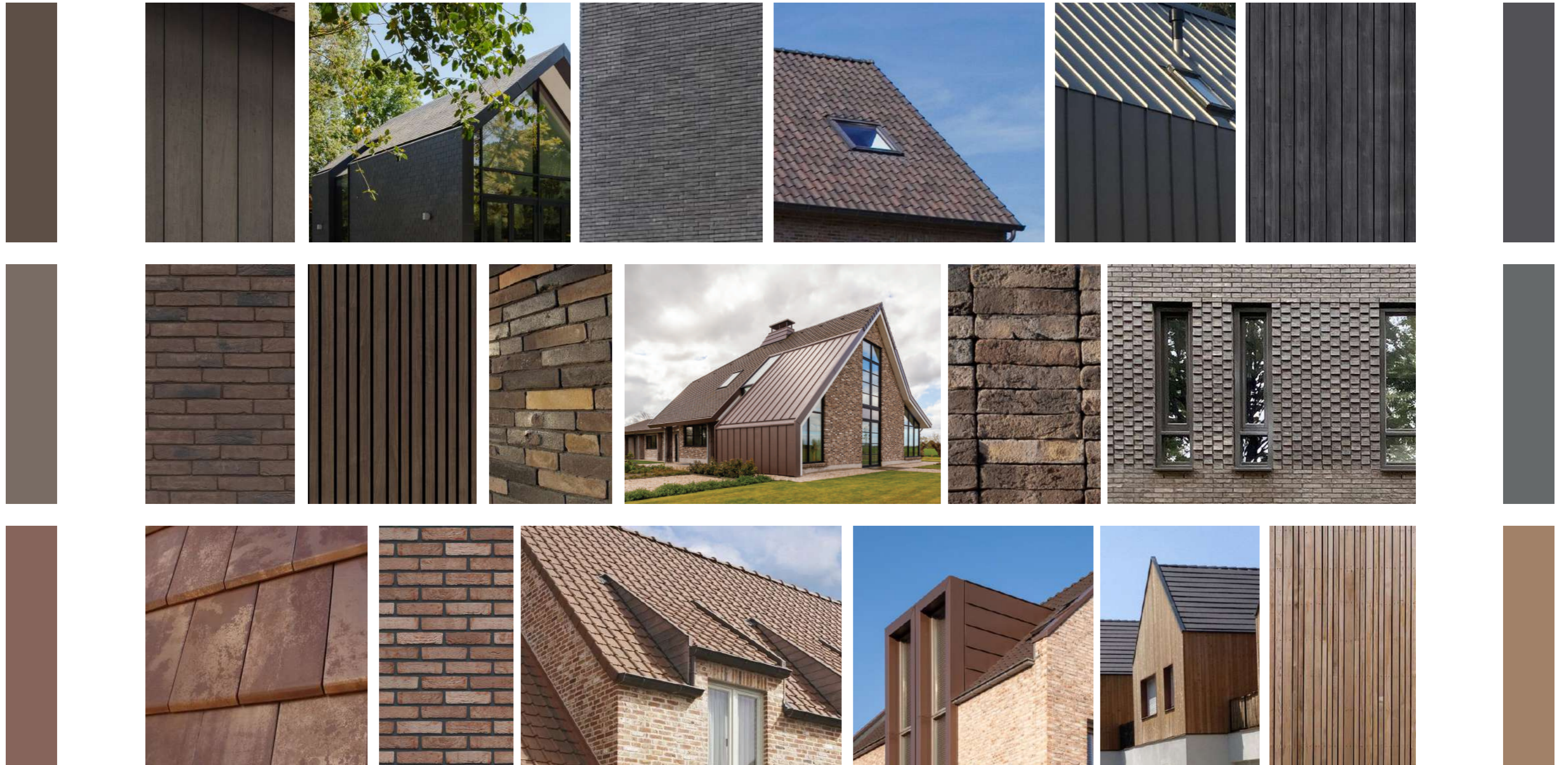


Kavel nr.	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Straatnaam	Huisnummer
1	456	Duizendknoop	1
2	447	Duizendknoop	3
3	438	Duizendknoop	5
4	446	Duizendknoop	7
5	345	Duizendknoop	2
6	207	Duizendknoop	4
7	207	Duizendknoop	6
8	414	Duizendknoop	8
9	207	Duizendknoop	10
10	207	Duizendknoop	12
11	207	Duizendknoop	14
12	207	Duizendknoop	16
13	345	Duizendknoop	18
14	92	Groeneweg	5c
15	83	Groeneweg	5b
16	83	Groeneweg	5a
17	92	Groeneweg	5
18	92	Groeneweg	4d
19	83	Groeneweg	4c
20	83	Groeneweg	4b
21	83	Groeneweg	4a
22	92	Groeneweg	4

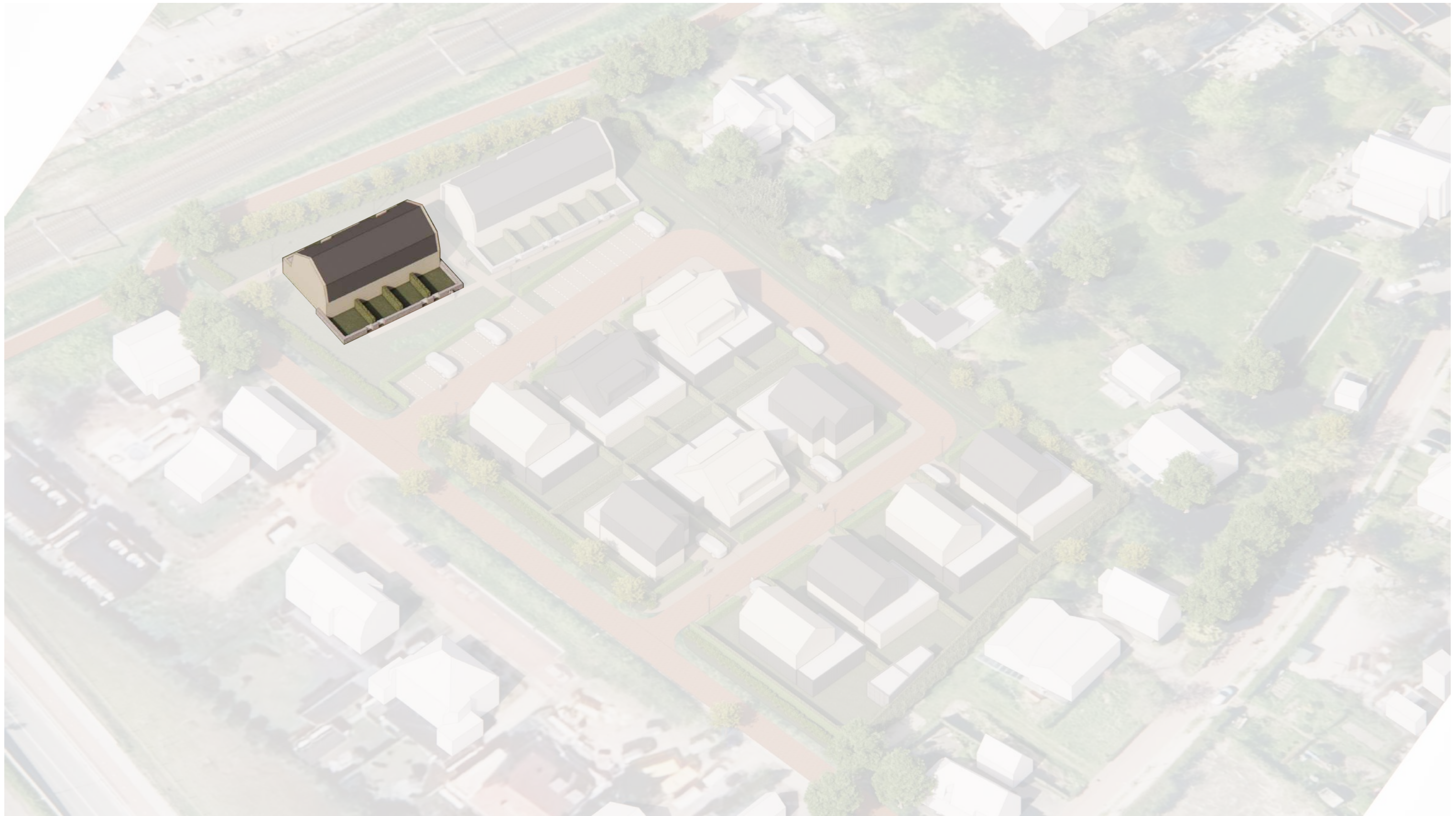
**legenda**

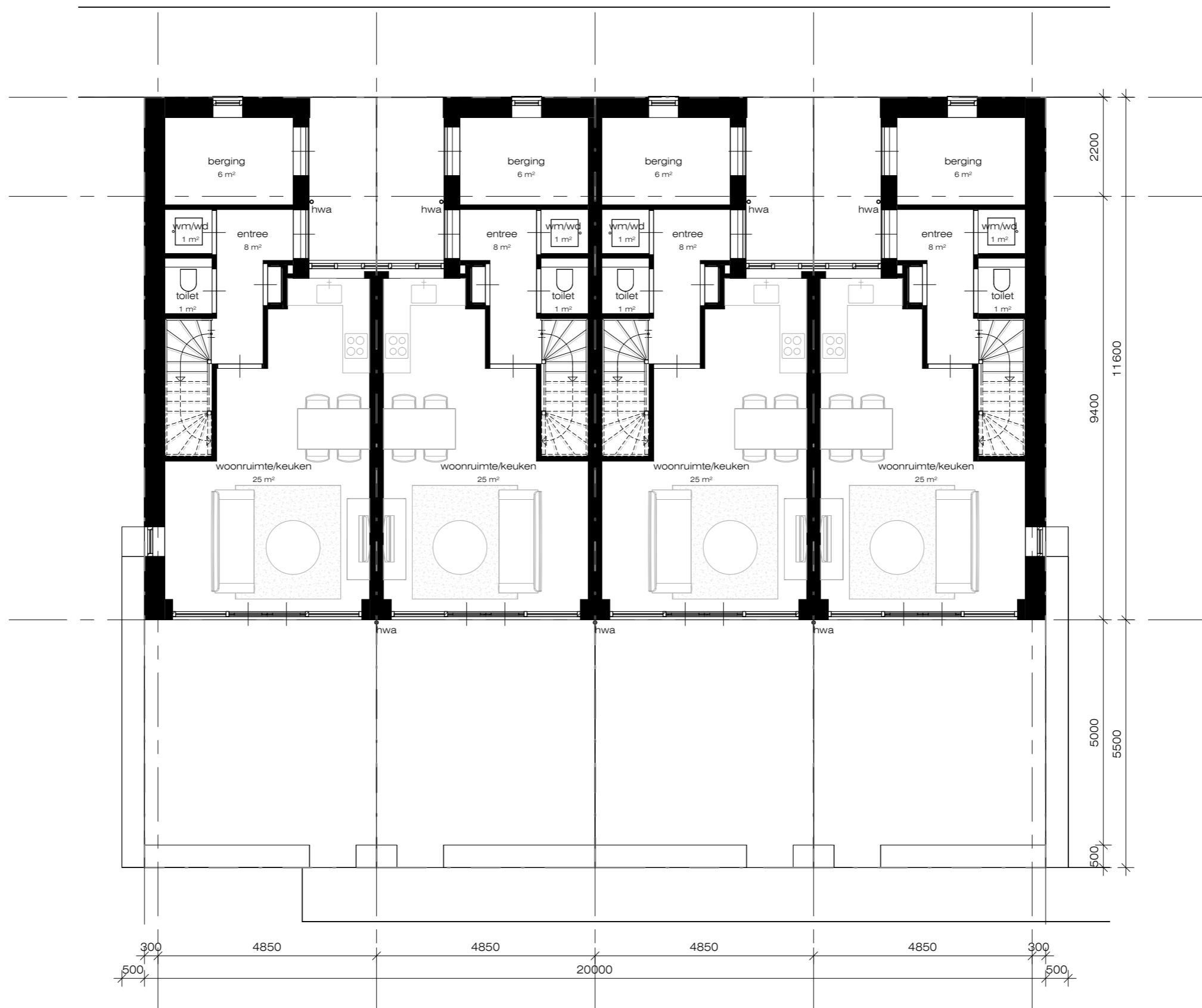
- perceelgrens
- groenvoorziening (openbaar)
- Tuin (privé)
- hoofdbebouwing
- bijbehorende bouwwerken
- rijbaan
- parkeren
- voetgangersgebied
- nutstrace
- haag
- greppel
- houtwal
- erfafscheiding
- steenkorf



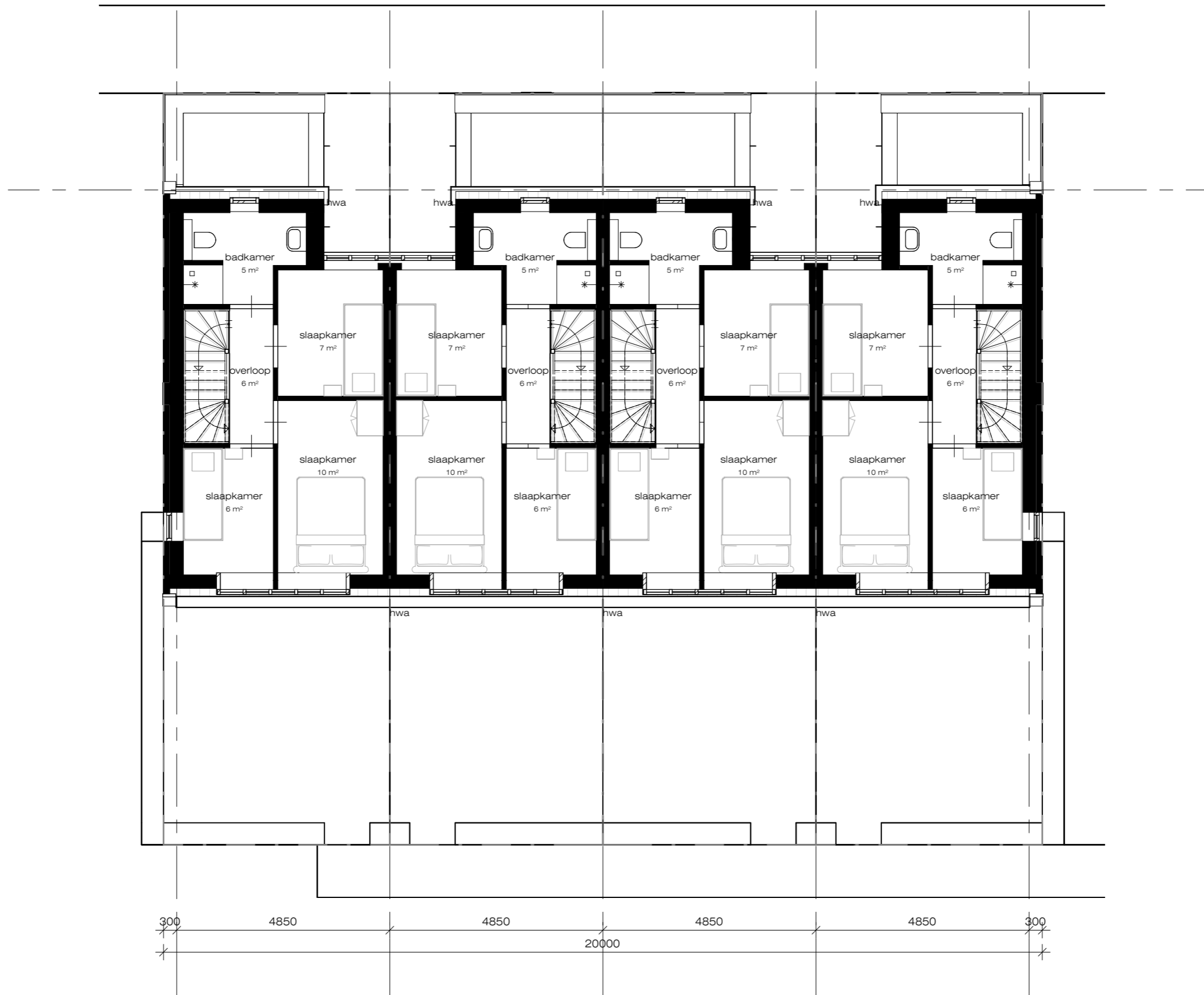






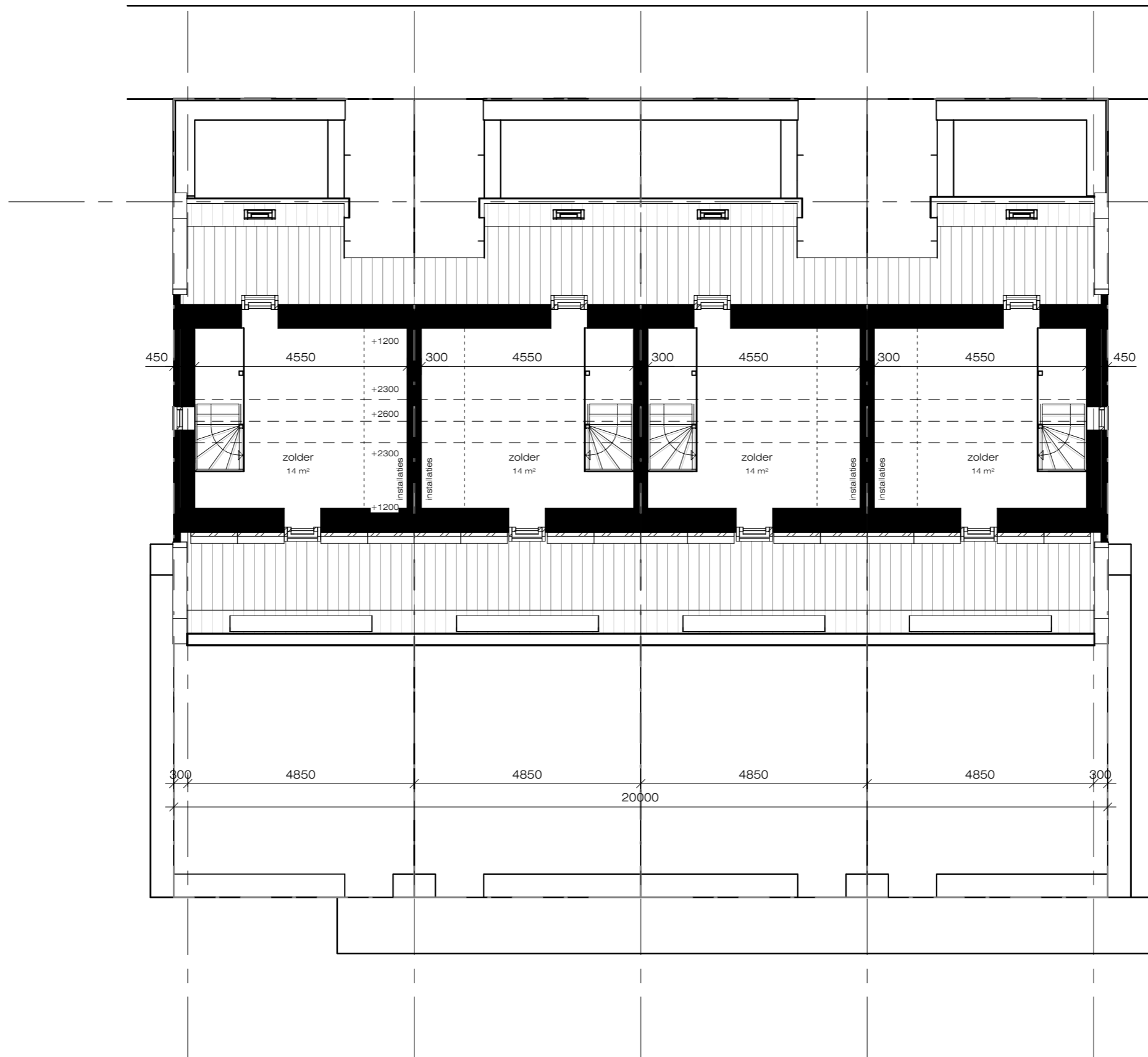


begane grond



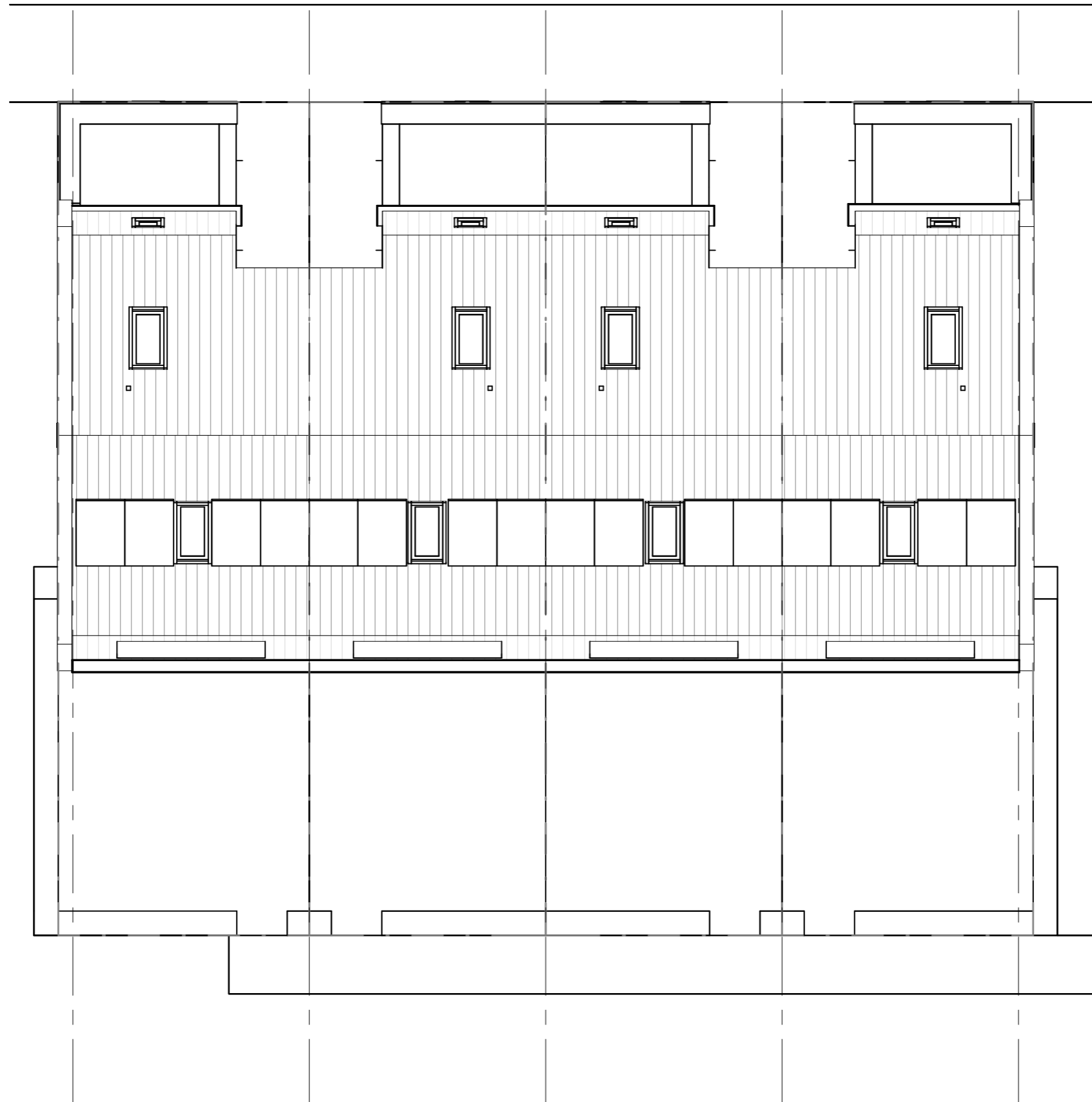
eerste verdieping





tweede verdieping





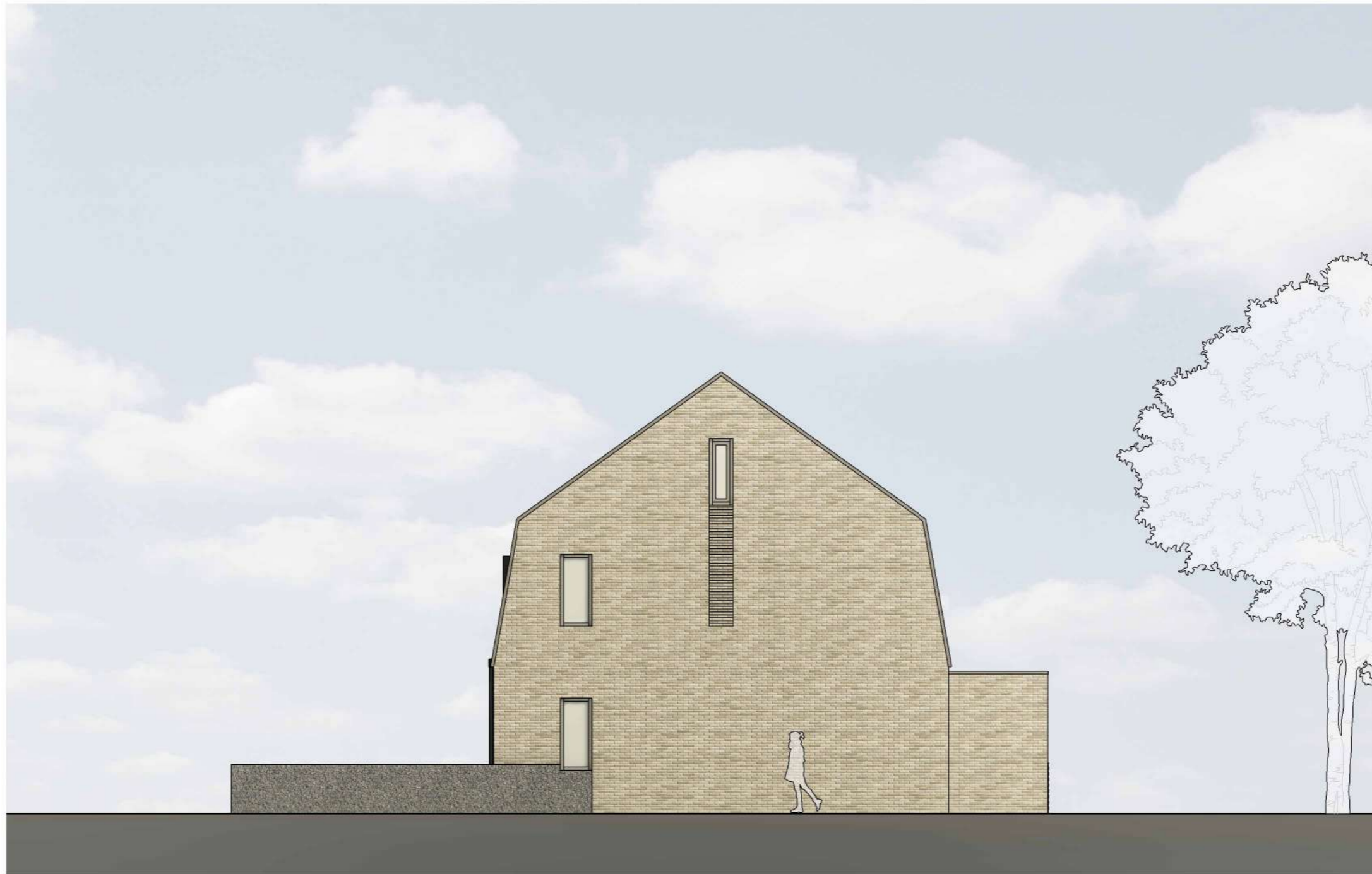
dakaanzicht

0m 1m 5m  
schaal 1:100



voorgevel

0m 1m 5m  
schaal 1:100



linker zijgevel

0m 1m 5m  
schaal 1:100



achtergevel

0m 1m 5m  
schaal 1:100



rechter zijgevel

0m 1m 5m  
schaal 1:100



perspectief

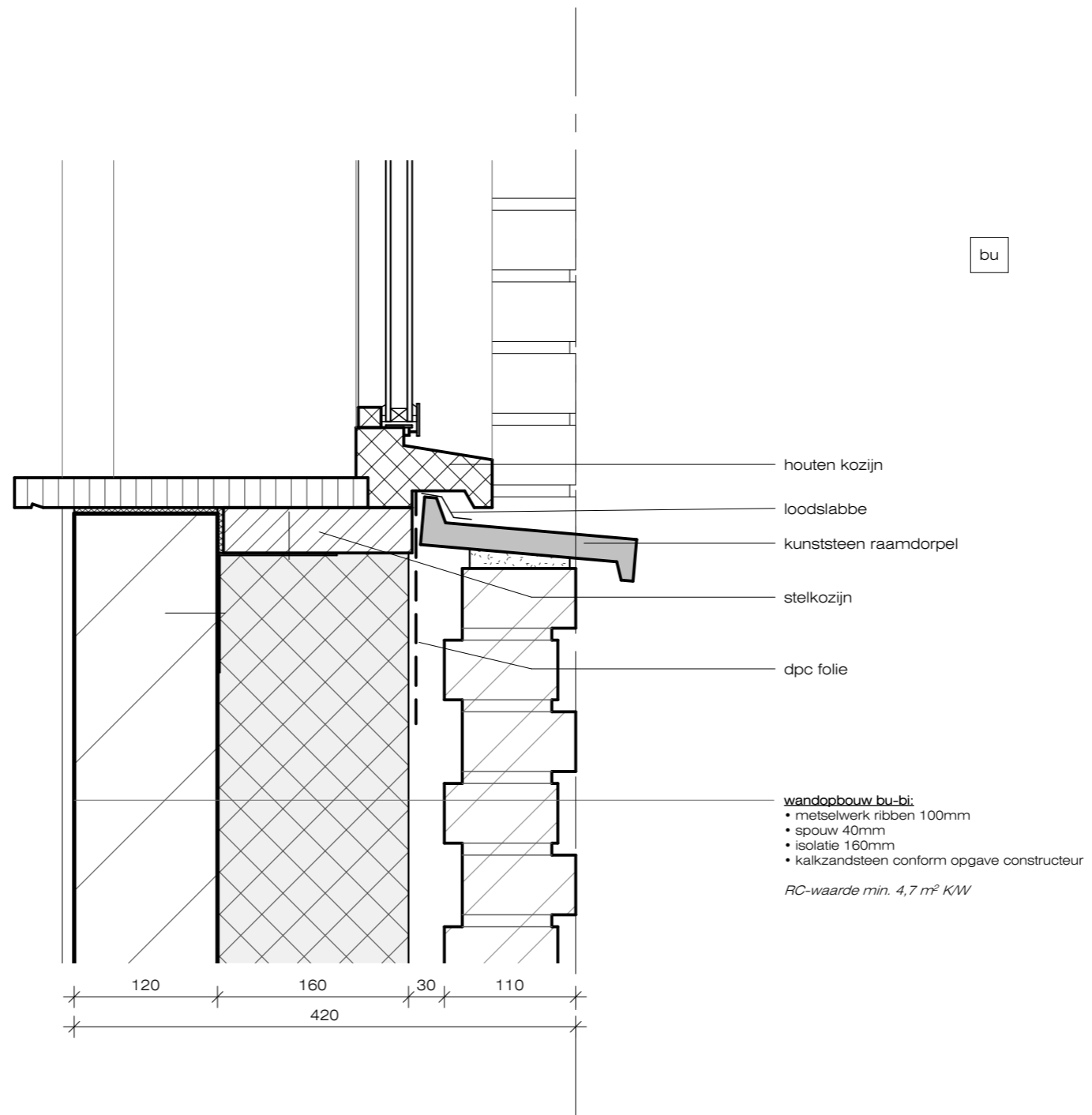


perspectief

	onderdeel	materiaal	kleur	opmerking
A	Metselwerk	Baksteen	Zand-wit genuanceerd	Metselwerk ribben conform geveltekening
B	Verticale delen	Houtachtig	Lichtbruin gebeitst	
C	Dak	Keramische pannen	Blauw gesmoord	
D	Kader kozijn in dakvlak	Metaal	In kleur dakpannen	
E	Goot	Metaal	In kleur dakpannen	
F	Hemelwaterafvoer (voorgevel)	Metaal	In kleur verticale delen	
G	Hemelwaterafvoer (achtergevel)	Metaal	In kleur metselwerk	
H	Muurafdekker	Metaal	In kleur metselwerk	
I	Kozijnen in metselwerk	Hout	In kleur metselwerk, een tint lichter	
J	Kozijnen in verticale delen	Hout	In kleur verticale delen	
K	Kozijnen in kader	Hout	In kleur dakpannen	
L	Dakramen	Hout, metalen afwerking	In kleur dakpannen	
M	Daktrim metselwerk/ Daktrim verticale delen	Metaal	In kleur metselwerk/ In kleur verticale delen	
N	Kantplank	Vezelcement	Grijs	
O	Raamdorpel	Kunststeen	In kleur metselwerk	

bi

bu

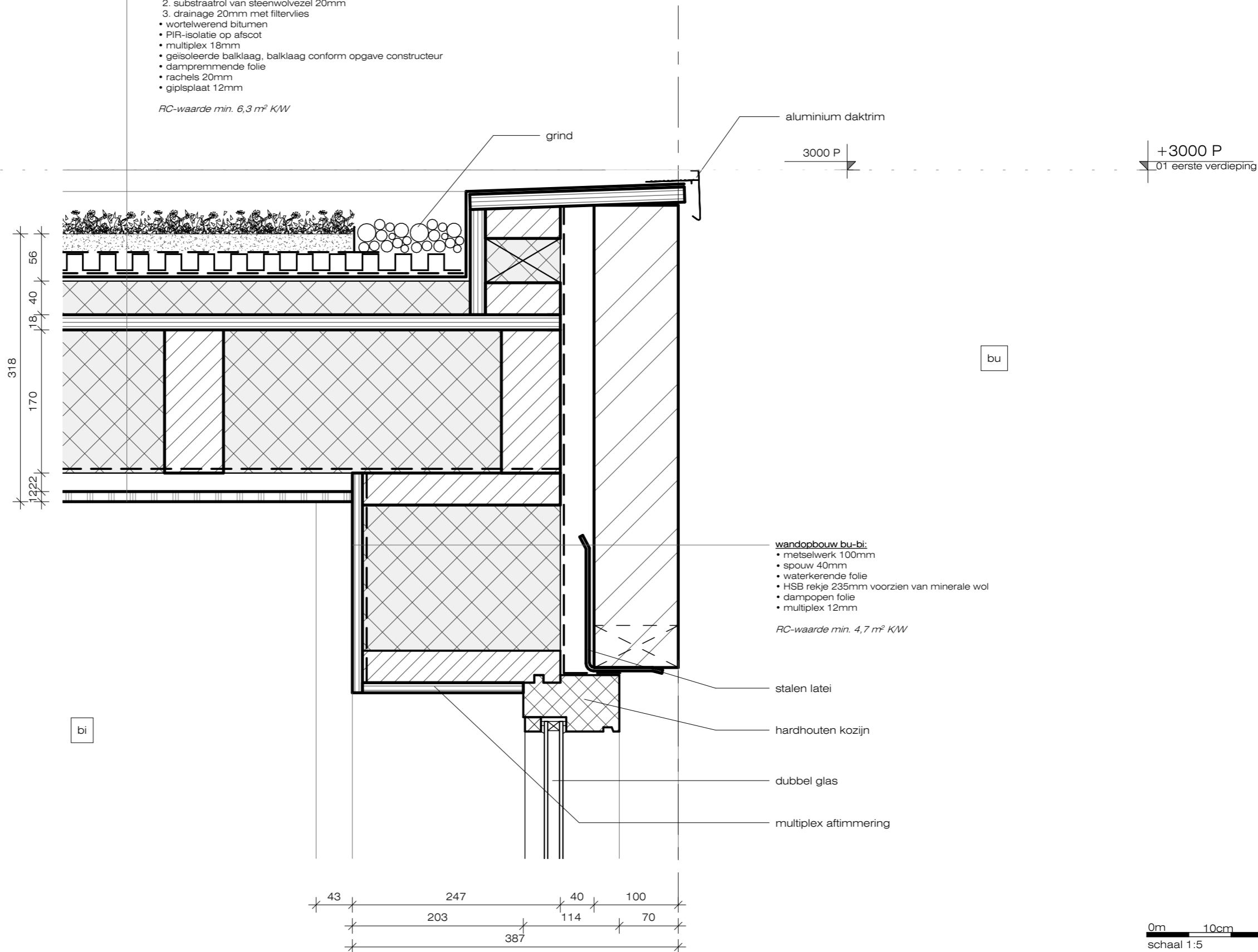


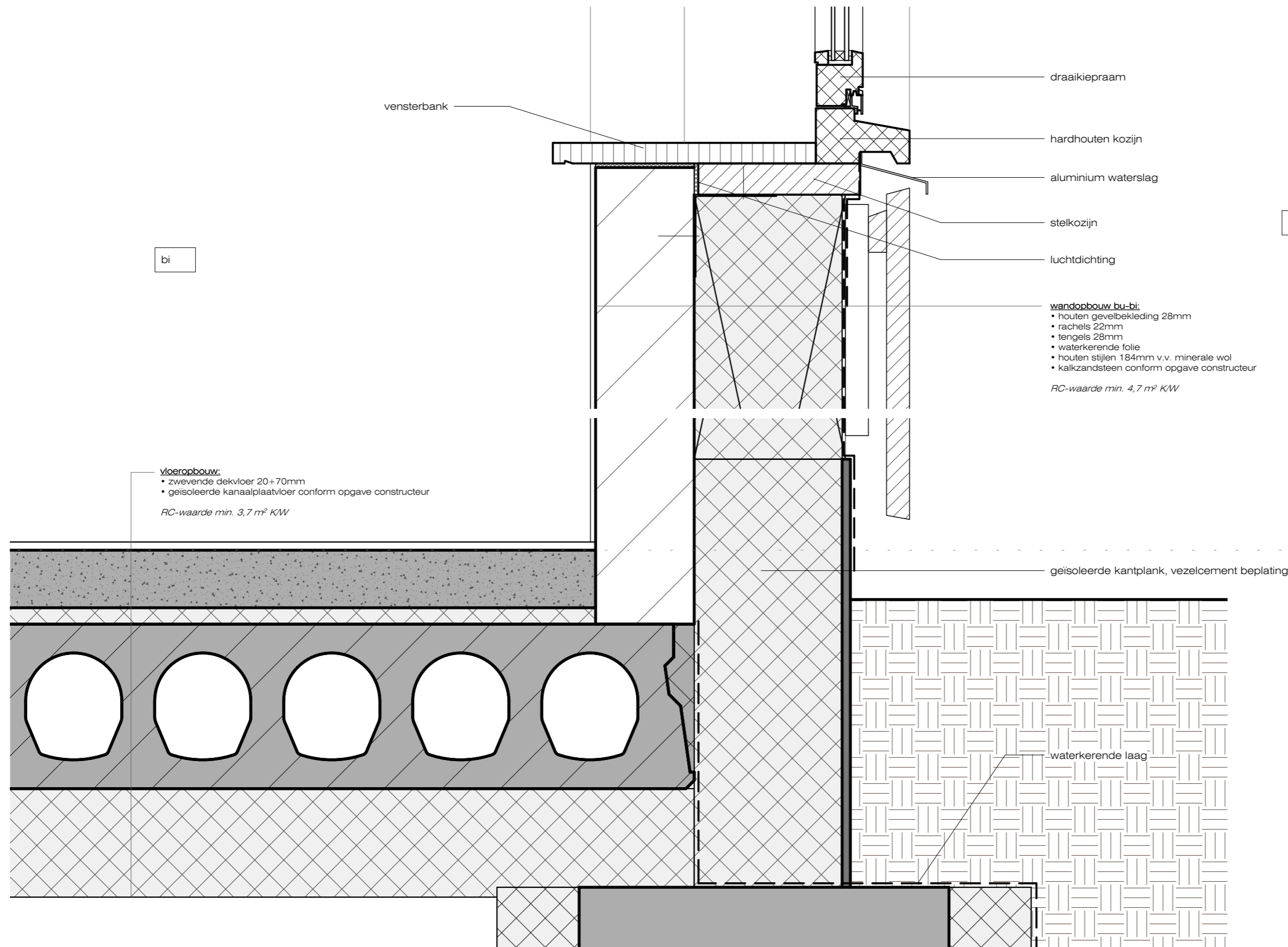
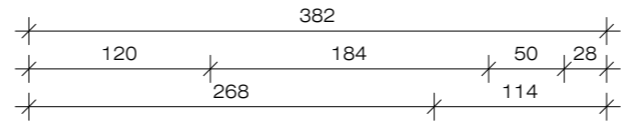
0m 10cm 25cm  
schaal 1:5

**dakopbouw bu-bi:**

- lichtgewicht groendak met filtervlies
- 1. sedummix
- 2. substraatrol van steenwolvezel 20mm
- 3. drainage 20mm met filtervlies
- wortelwerend bitumen
- PIR-isolatie op afscoot
- multiplex 18mm
- geïsoleerde balklaag, balklaag conform opgave constructeur
- dampremmende folie
- rachels 20mm
- gipsplaat 12mm

RC-waarde min. 6,3 m<sup>2</sup> KW





bi

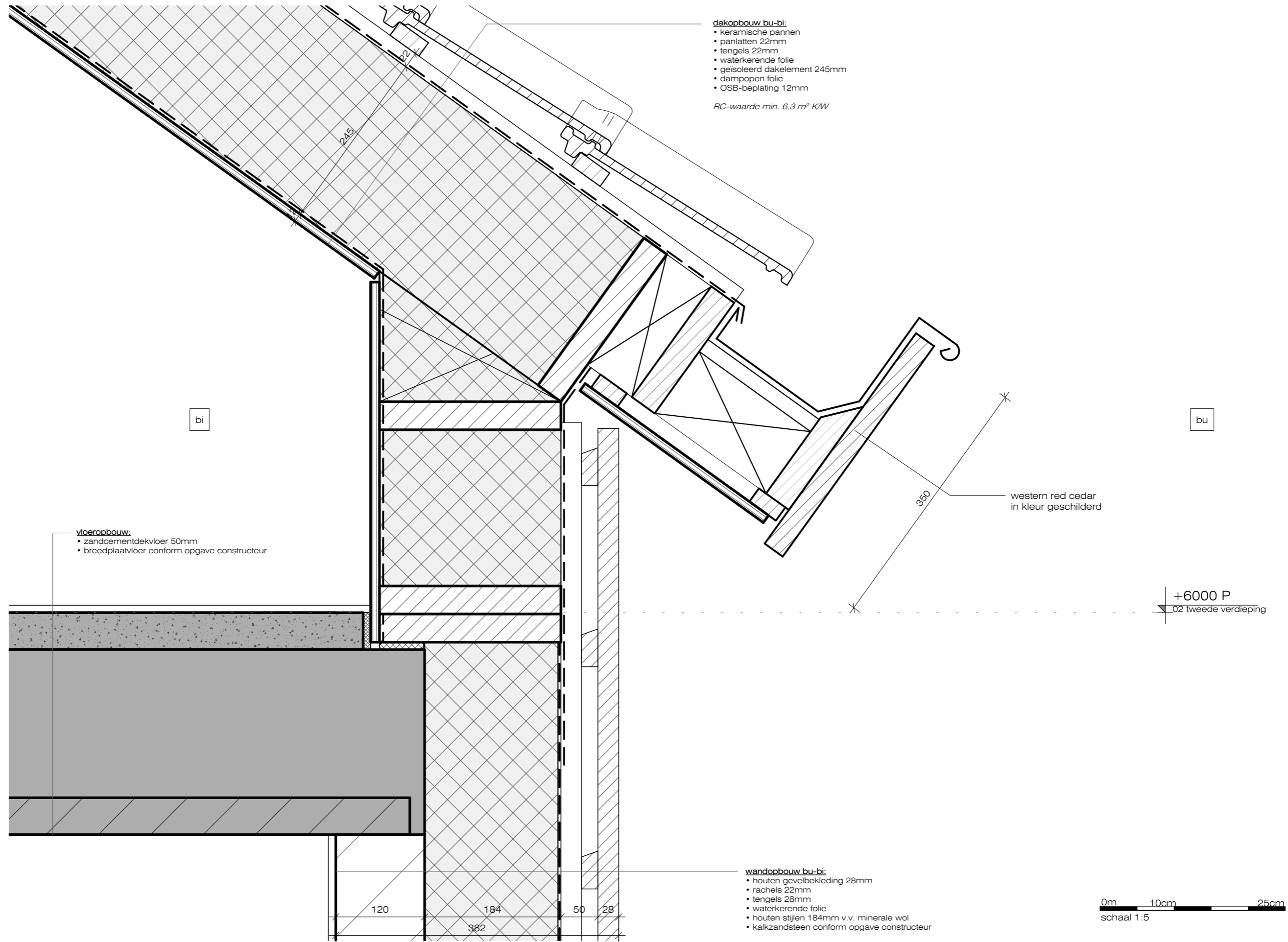
bu

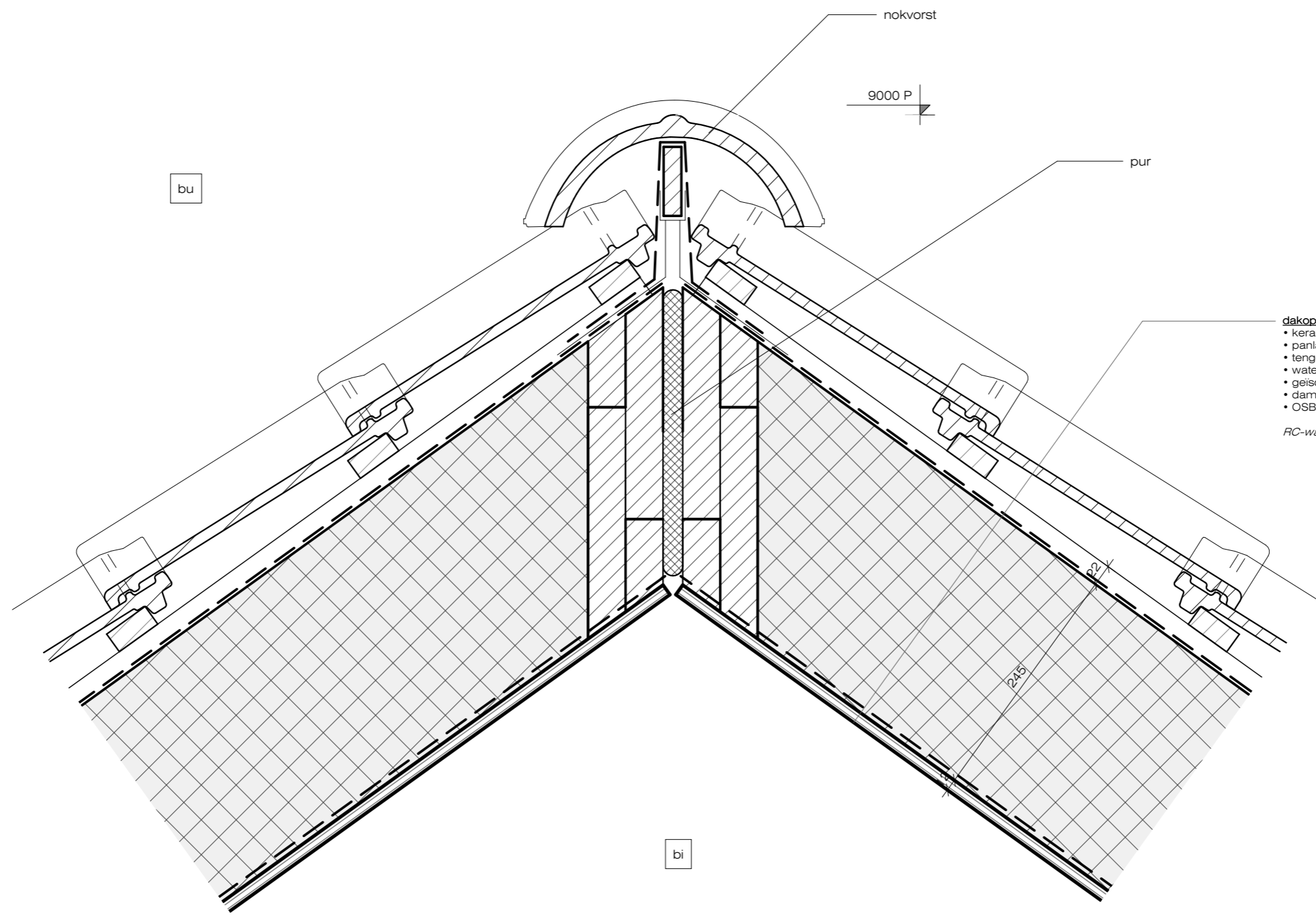
**vloeropbouw:**  
 • zwevende dekvloer 20+70mm  
 • geïsoleerde kanaalplaatvloer conform opgave constructeur  
 RC-waarde min. 3,7 m<sup>2</sup> KW

**wandopbouw bu-bi:**  
 • houten gevelbekleding 28mm  
 • rachels 22mm  
 • tengels 28mm  
 • waterkerende folie  
 • houten stijlen 184mm v.v. minerale wol  
 • kalkzandsteen conform opgave constructeur  
 RC-waarde min. 4,7 m<sup>2</sup> KW

+0 P  
 00 begane grond

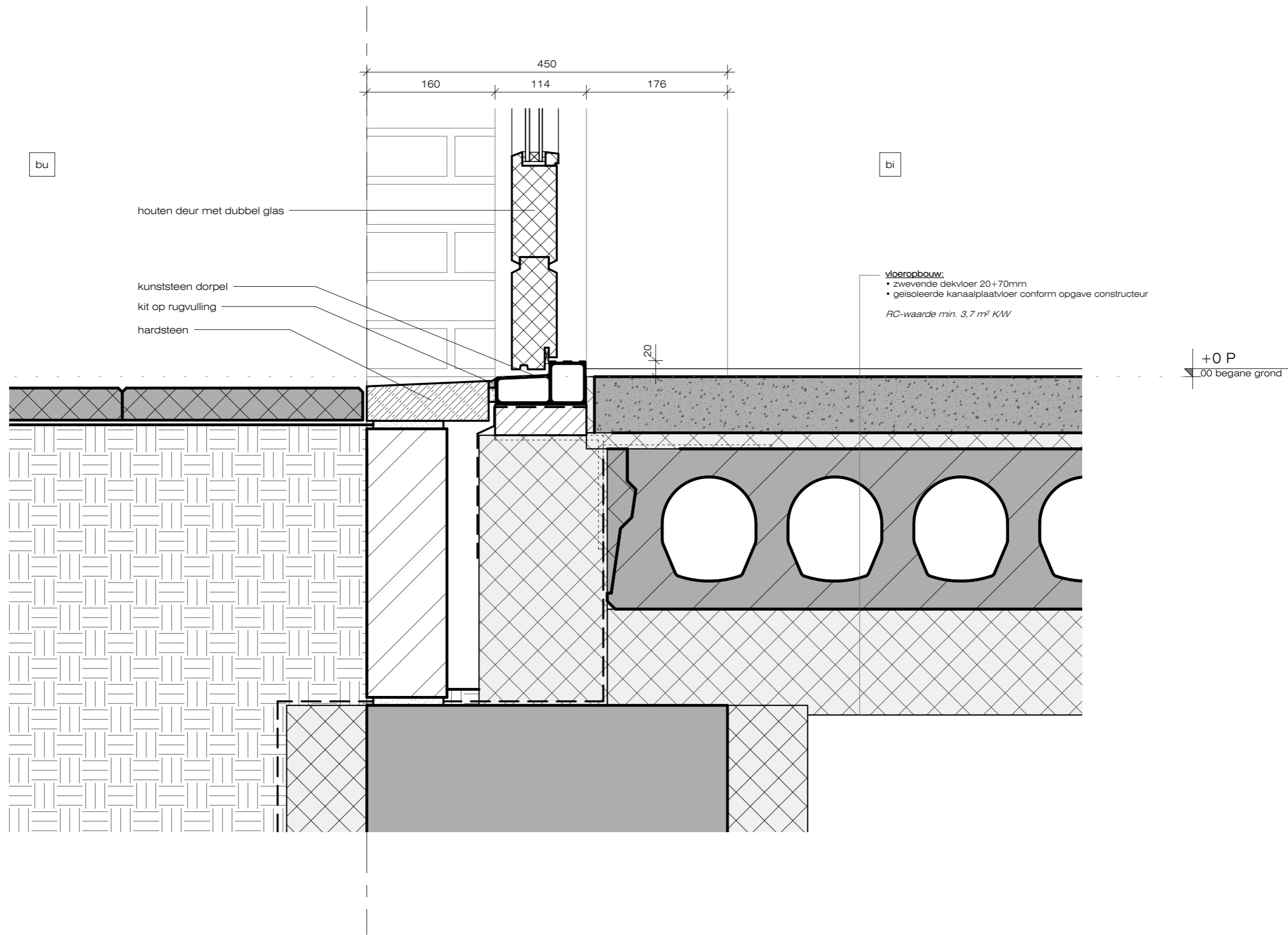






- dakopbouw bu-bi:**
- keramische pannen
  - panlatten 22mm
  - tengels 22mm
  - waterkerende folie
  - geïsoleerd dakelement 245mm
  - dampopen folie
  - OSB-beplating 12mm
- RC-waarde min. 6,3 m² KW*

0m 10cm 25cm  
 schaal 1:5



bu

bi

houten deur met dubbel glas

kunststeen dorpel

kit op rugvulling

hardsteen

**vloeropbouw:**

- zwevende dekvloer 20+70mm
- geïsoleerde kanaalplaatvloer conform opgave constructeur

RC-waarde min. 3,7 m<sup>2</sup> KW

+0 P  
 .00 begane grond

0m 10cm 25cm  
 schaal 1:5

- dakopbouw bu-bi:**
- keramische pannen
  - panlatten 22mm
  - tengels 22mm
  - waterkerende folie
  - geïsoleerd dakelement 245mm
  - dampopen folie
  - OSB-beplating 12mm

RC-waarde min. 6,3 m<sup>2</sup> KW

3090 P

bakgoot

hemelwaterafvoer

bu

stalen latei

- wandopbouw bu-bi:**
- metselwerk 100mm
  - spouw 40mm
  - waterkerende folie
  - HSB rekje 235mm voorzien van minerale wol
  - dampopen folie
  - multiplex 12mm

RC-waarde min. 4,7 m<sup>2</sup> KW

235

122

- vloeropbouw:**
- zwevende dekvloer 70+20mm
  - breedplaatvloer conform opgave constructeur

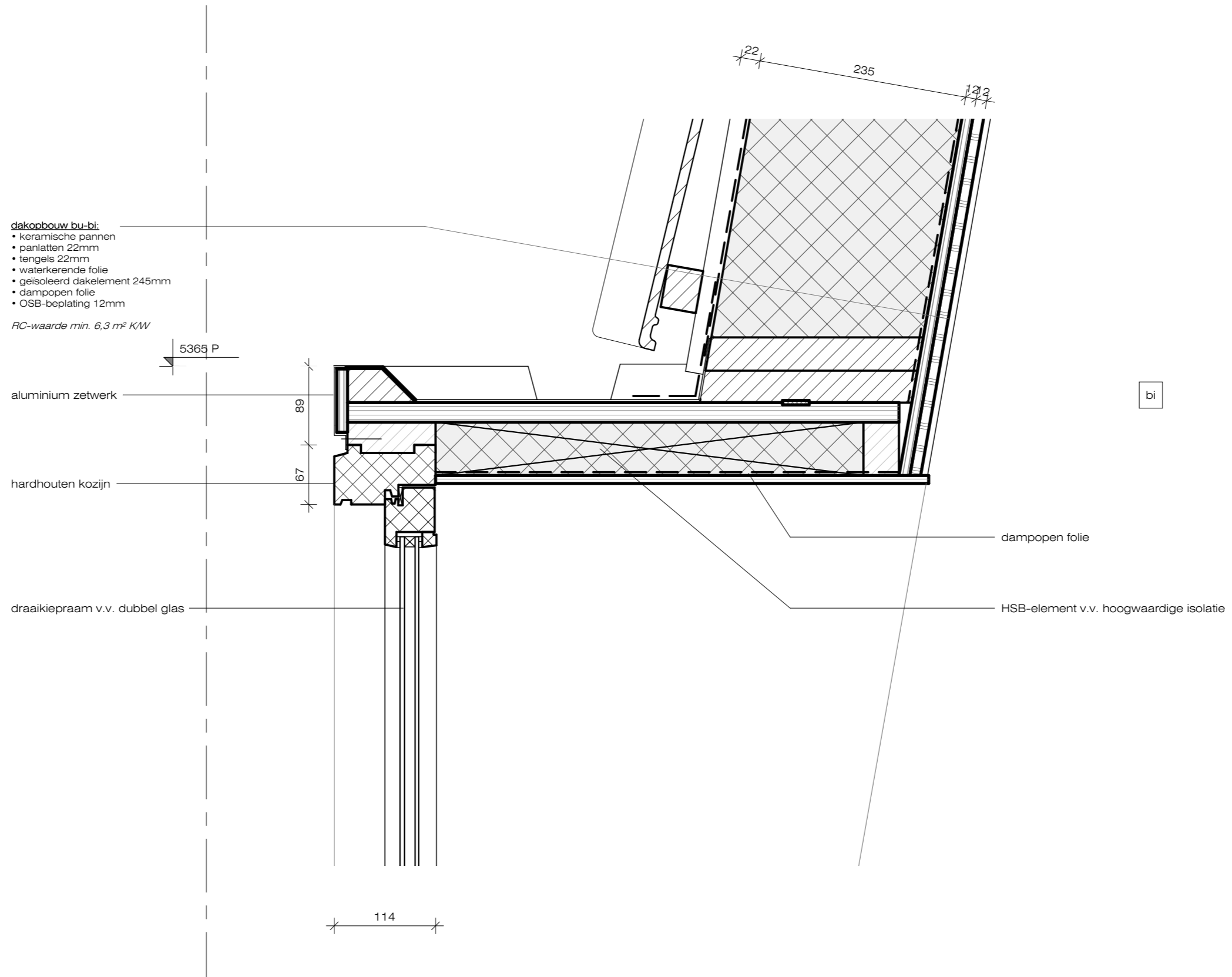
+3000 P  
01 eerste verdieping

100 40 160

bi

160 114 125 51  
399

0m 10cm 25cm  
schaal 1:5



0m 10cm 25cm  
 schaal 1:5